

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

Демин Александр Анатольевич

Юридический адрес: 164900, Архангельская обл., Приморский р-н, п. Ширшинский, д. 2, кв. 5

Почтовый адрес: 163002, г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 1, офис 4313,

Тел. 8(8182) 47-88-34, факс: 8(8182) 210-600, e-mail: nordgeo@bk.ru

ОГРН: 313290113600070, ИНН: 290103714909

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Для размещения магистрального водовода от существующей
камеры ВК от пересечения ул. Смольный Буян и просп. Обводный канал
до устраиваемой камеры ВК-1 на пересечении ул. Тимме Я. и просп.
Дзержинского в г. Архангельске

Индивидуальный предприниматель



Демин А.А.

Архангельск
2022

Состав документации по планировке территории

№	Наименование	Номер страницы
	Введение	3
	<i>Основная часть проекта планировки территории</i>	
	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	4
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	5
	Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»	6
	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>	
	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	14
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	15
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	16
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	17
4	Схема конструктивных и планировочных решений	18
	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	19
	Приложение	
	Распоряжение	23
	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	

ВВЕДЕНИЕ

Данный проект планировки территории подготовлен в связи с проведением работ по строительству и эксплуатации магистрального водовода от существующей камеры ВК от пересечения ул. Смольный Буян и просп. Обводный канал до устраиваемой камеры ВК-1 на пересечении ул. Тимме Я. и просп. Дзержинского в г. Архангельске.

Проект планировки территории разработан на основании следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов;
- Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);
- местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;
- распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 25.08.2022 г. № 5080р;
- региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);
- материалы единого государственного реестра недвижимости;
- материалы натурного геодезического обследования территории;
- технические регламенты, строительные нормы и правила, санитарные нормы и правила, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы;

Система координат – МСК-29, зона 2.

Проект планировки территории разрабатывается в целях:

- устойчивого развития территории;
- установления границ земельных участков, на которых размещен линейный объект;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков для строительства и размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры;
- формирование охранной зоны линейного объекта;
- обеспечение условий эксплуатации линейного объекта, расположенного в районе проектирования в границах формируемых земельных участков.

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Состав раздела:

- 1) Чертеж красных линий (чертеж отсутствует, т.к. красные линии в рамках данного проекта планировки не разрабатываются, существующие красные линии отображены на чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов);*
- 2) Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;*
- 3) Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (чертеж не разрабатывается, в связи с отсутствием объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения).*



Линия совмещения
фрагментов чертежа

Линия совмещения
фрагментов чертежа

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемая сеть водопровода
- Камера водоснабжения / колодец сети водопровода
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Существующие красные линии
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

						33-2022-ППТ.ГЧ			Экз. _____			
						Проект планировки территории для размещения магистрального водовода от существующей камеры ВК от пересечения ул. Спасской Брод и просп. Свободный канал до устроившейся камеры ВК-1 на пересечении ул. Тимеев Я. и просп. Дзержинского в г. Архангельске						
Изм.	Коп.	Лист	Ивок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории						
Разработал		Демин		Демин	09.22							
						Проект планировки территории			стадия	лист	листов	
									п	1	1	
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов масштаб 1:500						
						ИП Демин А.А.						

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В проекте предусматривается прокладка магистрального водопровода от сущ. камеры ВК от пересечения ул. Смольный Буян и пр. Обводный канал до устраиваемой камеры ВК-1, с подключением к существующей сети водопровода холодной воды Ду800 мм, и подключением к существующей сети водопровода холодной воды Ду600 мм.

Фактический максимальный расход – 600 м³/час.

Нормативное давление в коллекторе – не более 6 кгс/см².

Количество линий – одна.

Режим работы объекта проектирования – круглосуточный.

Прокладка осуществляется методом горизонтально-направленного бурения (метод ГНБ).

Основные технико-экономические показатели по трассе приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Техничко-экономические показатели по трассе

№ п/п	Наименование показателей	Един.изм.	Количество
	1	2	3
	Водовод		
1	Прокладка закрытым способом ГНБ:		
1.1	Труба ПЭ100 SDR11-630x57,2 «питьевая»	м	552,0
1.2	Футляр ПЭ100 SDR11-800x72,6 «питьевая»	м	15,5
2	Круглый водопроводный ж/бетонный колодец диаметром 1500мм	шт	2
3	Круглый водопроводный ж/бетонный колодец диаметром 2000мм	шт	3
4	Пожарные гидранты	шт	3

Расположение зон планируемого размещения объекта отображено на чертеже зон планируемого размещения объекта. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта представлен в таблице 2.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в данном проекте планировки отсутствуют.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый водовод от существующей камеры ВК от пересечения ул. Смольный Буян и просп. Обводный канал до устраиваемой камеры ВК-1 на пересечении ул. Тимме Я. и просп. Дзержинского в г. Архангельске территориально расположен в городе Архангельске Архангельской области.

В административном отношении данный объект полностью расположен в муниципальном образовании городской округ «Город Архангельск» Архангельской области.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2 – Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номера характерных точек образуемого земельного участка	Координаты, м (система координат МСК-29)	
	X	Y
1	651500,72	2522062,91
2	651490,45	2522071,99
3	651396,28	2522036,99
4	651394,09	2522042,95
5	651391,28	2522041,91
6	651393,47	2522035,95
7	651255,90	2521985,39
8	651186,14	2521959,79
9	651112,76	2521933,41
10	651008,85	2521896,06
11	651008,00	2521898,38
12	650998,60	2521894,90
13	651001,69	2521886,76
14	651011,07	2521890,23
15	651009,92	2521893,26
16	651113,78	2521930,58
17	651187,16	2521956,97
18	651256,93	2521982,58
19	651395,92	2522033,65
20	651489,81	2522068,55
21	651500,04	2522059,50
22	651518,27	2522065,75

Номера характерных точек образуемого земельного участка	Координаты, м (система координат МСК-29)	
	X	Y
23	651519,85	2522061,58
24	651529,20	2522065,12
25	651526,87	2522071,28
26	651530,98	2522077,62
27	651528,47	2522079,25
28	651525,28	2522074,33
29	651516,31	2522070,94
30	651517,21	2522068,56
1	651500,72	2522062,91

Красные линии в рамках данного проекта планировки не разрабатываются.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, отсутствуют.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Положение по защите объектов капитального строительства, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не разрабатывается, в связи с отсутствием таких объектов на территории разработки проекта.

На территории разработки проекта имеются сохраняемые объекты капитального строительства, попадающие в зону планируемого размещения линейных объектов (существующие подземные инженерные коммуникации).

Для защиты сохраняемых объектов капитального строительства (подземных коммуникаций), попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта, необходимо предусмотреть выполнение нескольких мер:

- при производстве земляных работ в районе пересечения с подземными коммуникациями необходимо вызвать сотрудников обслуживающих компаний,
- требуется привязка коммуникаций на местности,
- во избежание повреждений существующих коммуникаций, в месте пересечения с зоной планируемого размещения проектируемого объекта производить земляные работы ручным способом;
- в районе размещения парковочных мест, предусмотреть защиту существующих коммуникаций защитным футляром.

Все строительные работы должны производиться строго в полосе отвода проектируемого объекта.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В зоне планируемого размещения объекта отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, но в соответствии со статьями 28, 30, пунктом 3 статьи 31, пунктом 2 статьи 32, статьями 36, 45.1 Федерального закона №73-ФЗ в случае, если участок будет подвергаться воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, до начала проведения работ заказчик обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка путем археологической разведки в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона №73-ФЗ;
- представить в Инспекцию по охране объектов культурного наследия Архангельской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на указанном земельном участке, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).
- в случае обнаружения в границе земельного участка объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия инспекцией решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:
- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия

заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в инспекцию на согласование;

- обеспечить реализацию согласований инспекцией документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды.

Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

- обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;
- применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетонов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих, пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);
- завершение строительства уборкой и благоустройством территории;
- оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- использование специальных установок для подогрева воды, материалов;
- слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;
- выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений (при наличии);
- соблюдение требований местных органов охраны природы.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов. Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором стоков в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием.

Для снижения негативного воздействия строительного шума необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- используемая при строительстве техника должна быть отрегулирована на минимальный уровень шума, все строительно-монтажные работы должны проводиться последовательно и не совпадать по времени;
- проведение работ, на участках трассы приближенных к жилой застройке, только в дневное время, с полным запретом работы в ночные часы (с 20 до 8 часов);

- осуществление расстановки работающих машин на строительной площадке с учетом взаимного звукоограждения и естественных преград;
- оптимальное расположение оборудования. Критерием выбора оптимального расположения является наибольшее расстояние от ближайших жилых домов;
- осуществление профилактического ремонта механизмов.

Заправка строительной техники и автотранспорта, мойка машин производятся на специально отведенных площадках. Для предотвращения разлива ГСМ при заправке строительной техники, использовать специально оборудованную технику (топливозаправщик с заправляющим устройством). Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов.

Все виды отходов, образующихся в процессе строительства, собираются, сортируются и утилизируются в отведенных местах. Сбор и хранение строительных отходов осуществляются в закрытых контейнерах.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений. По трассе строительства не допускается непредусмотренная проектом вырубка древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек стволов растущих деревьев и кустарников. Предоставляемые во временное пользование земельные участки после окончания строительно-монтажных работ должны быть восстановлены.

После проведения строительно-монтажных и земляных работ из полосы временного отвода земель убирается строительный мусор, вывозятся все временные устройства (мобильные бытовые помещения, мобильные санитарные помещения, контейнеры для складирования мусора, жб плиты).

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Участок работ относится к району потенциально подтопляемому в результате экстремальных природных ситуаций II-А.

Согласно СП 14.13330.2018 интенсивность землетрясений в баллах сейсмической шкалы MSK-64 по картам ОСП-2015 оценивается: карта А – значение отсутствует, карта В – 6 баллов, карта С – 7 баллов. Специальные мероприятия при проектировании зданий и сооружений не требуются.

В периоды обильных осадков и снеготаяния возможно появление грунтовых вод типа «верховодка».

В целях обеспечения техники безопасности при строительстве водопровода в проектной документации предусмотрены следующие мероприятия:

- в соответствии с действующими нормами и правилами соблюдены допустимые расстояния от сооружений, представляющих опасность при строительстве;
- предусмотрено использование материалов, имеющих сертификат безопасности.

До начала производства земляных работ необходимо вызвать представителей местных организаций для уточнения местонахождения их подземных коммуникаций по трассе.

Точное расположение коммуникаций в местах сближений и пересечений должно быть установлено строительной организацией в присутствии представителей эксплуатирующих организаций трассовыми приборами. Производство работ без письменного разрешения в охранных зонах действующих сетей запрещается. В случае обнаружения коммуникаций, не указанных в проектной документации или обозначающих их знаков, земляные работы должны быть приостановлены, а на место работ необходимо вызвать представителей Заказчика и организаций, эксплуатирующих обнаруженные сети, и принять меры по предохранению обнаруженных сетей от повреждений.

При пересечении действующих коммуникаций, не защищенных от механических повреждений, грунт должен разрабатываться с применением ручных безударных инструментов.

При выполнении монтажных работ в колодцах необходимо проверять наличие опасных газов, вентилировать колодцы, принимать меры предосторожности при наличии в колодцах кабелей с напряжением дистанционного питания и кабелей проводного вещания.

В качестве обязательного организационного мероприятия при проведении строительно-монтажных работ предусмотрена разработка подрядной строительно-монтажной организацией в составе проекта производства работ (ППР) специального раздела по охране труда и технике безопасности, учитывающего конкретные условия выполнения работ по строительству линейного объекта.

Особое внимание следует обращать на безопасное ведение работ вблизи действующих электро- и телефонных кабелей, газопроводов, водопроводов и других подземных сооружений.

Перед началом земляных работ необходимо выявить и обозначить на местности существующие подземные коммуникации. Отрывка и засыпка действующих сооружений производится в присутствии представителей – владельцев этих сооружений, присутствие которых обязательно.

Во время производства работ следует обеспечить возможность проезда пожарных автомобилей ко всем зданиям и сооружениям.

На проездах, улицах, в зонах производства работ должны быть поставлены предупредительные знаки и надписи, выполнены ограждения в соответствии с ГОСТ 23407-78, хорошо видимые в любое время суток; указаны направления объездов и обходов. Мероприятия по технике безопасности и охране труда на рабочих местах и на площадке в целом детально разработать в ППР, организацией, ведущей СМР.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов, предупредительные плакаты и сигналы, видимые как в дневное, так и в ночное время.

Во время производства строительных работ на захватке исключается присутствие посторонних лиц.

Строительная площадка оборудуется необходимыми знаками безопасности и наглядной агитацией.

*Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть».*

Состав раздела:

3.1 Схема расположения элементов планировочной структуры;

3.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

3.3 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (зоны особо охраняемых природных территорий, а также лесничеств не выявлены).

Территория, в отношении которой подготовлен проект, расположена в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

- граница зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория);

- приаэродромная территория аэропорта Васьково (третья, пятая и шестая подзоны)

- охранный зона инженерных коммуникаций,

- санитарно-защитная зона от железнодорожных путей.

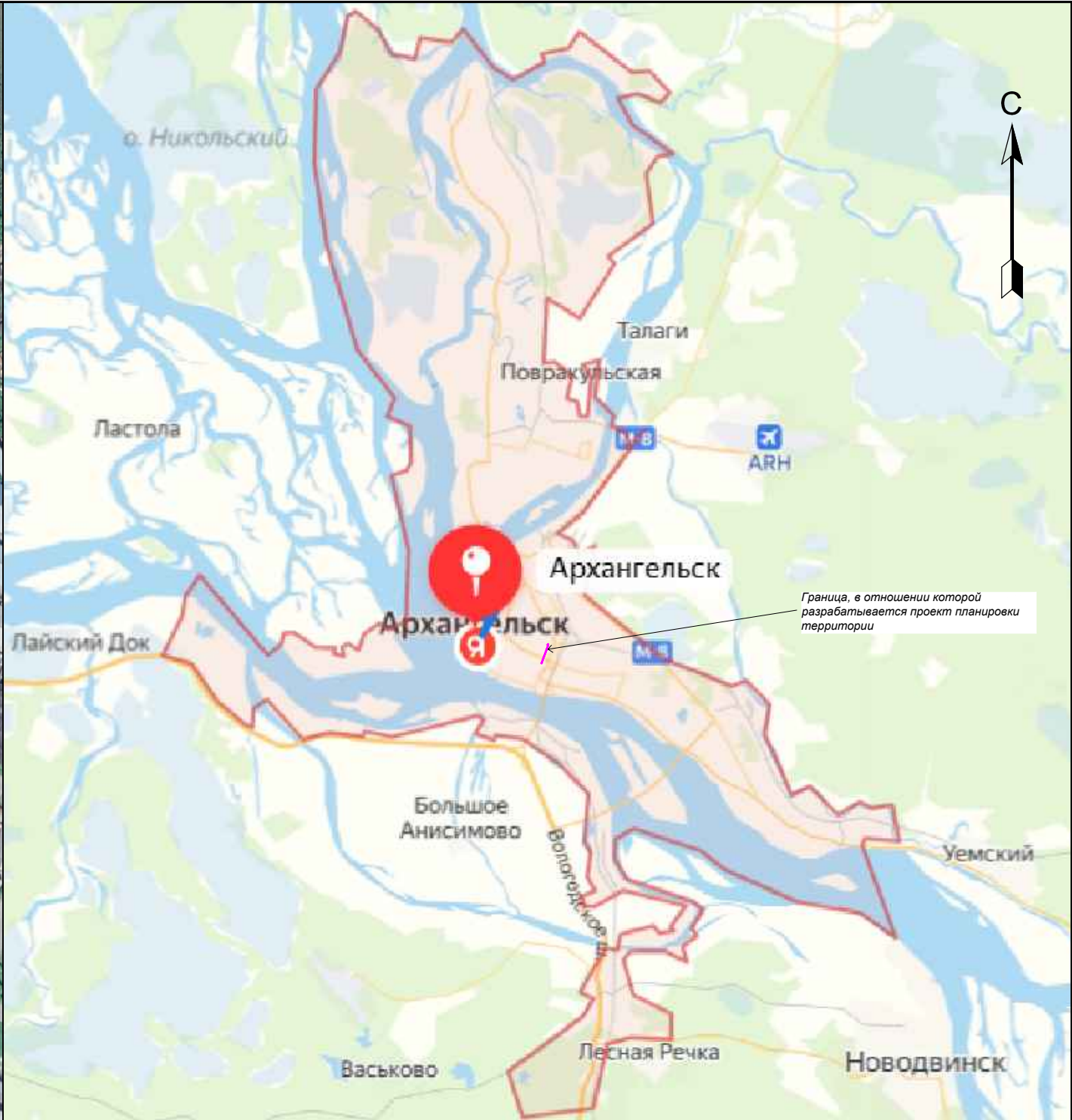
3.4 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (информация отображена на схеме зон с особыми условиями использования территорий);

3.5 Схема конструктивных и планировочных решений;

3.6 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (разрабатывается только в отношении дорог, данным проектом не разрабатывается);

3.7 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (схема не разрабатывается согласно приказу министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 740/п);

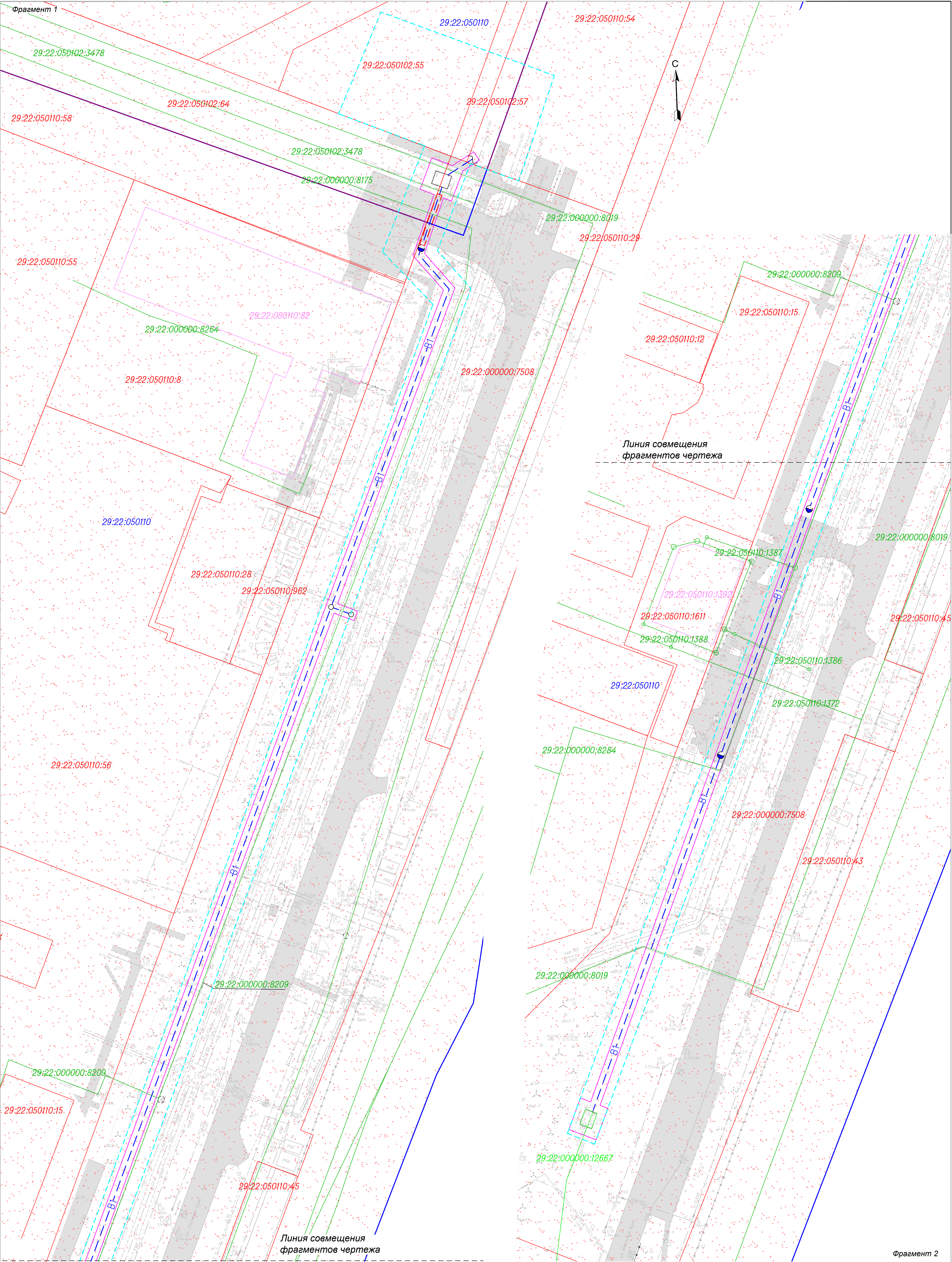
3.8 Схема границ территорий объектов культурного наследия (не разрабатывается в связи с отсутствием на территории проектирования объектов культурного наследия).



Условные обозначения:

- Граница, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница муниципального образования Городской округ "Город Архангельск"

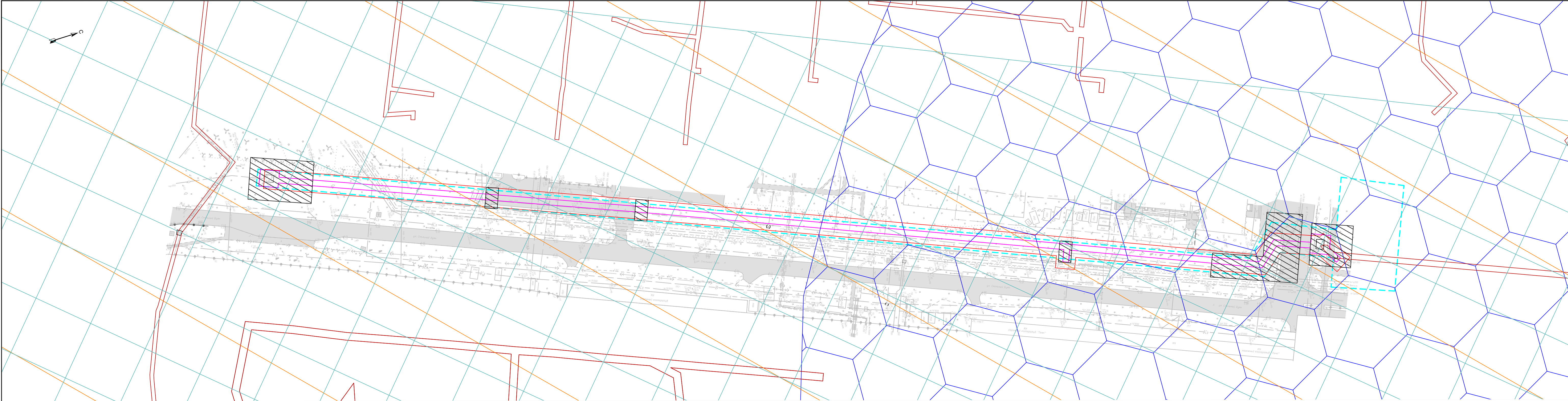
						33-2022-ППТ.ГЧ			Экз. _____	
						Проект планировки территории для размещения магистрального водовода от существующей камеры ВК от пересечения ул. Смольный Буйн и просп. Обводный канал до устраиваемой камеры ВК -1 на пересечении ул. Тимме Я. и просп. Дзержинского в г. Архангельске				
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	стадия	лист	листов	
Разработал		Демин		<i>Демин</i>	09.22		П	1	1	
						Схема расположения элементов планировочной структуры			ИП Демин А.А.	



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Земли населенных пунктов
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 29:22:050110:28 Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 29:22:050110:82 Границы объектов капитального строительства, учтенные в ЕГРН
- 29:22:050110:1387 Границы сооружений, учтенные в ЕГРН
- 29:22:000000:12667 Границы объектов незавершенного строительства
- 29:22:050110 Границы кадастровых кварталов


						33-2022-ППТ.ГЧ	Экз. _____
Изм.	Кол.	Лист	Ивок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для размещения магистрального водовода от существующей камеры ВК от пересечения ул. Свободной Брани и просп. Свободный канал до устаревшей камеры ВК-1 на пересечении ул. Тихова Я. и просп. Дзержинского в г. Архангельске	
Разработал		Демин		Демин	09.22	Проект планировки территории	стадия лист листов п 1 1
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории масштаб 1:500	ИП Демин А.А.

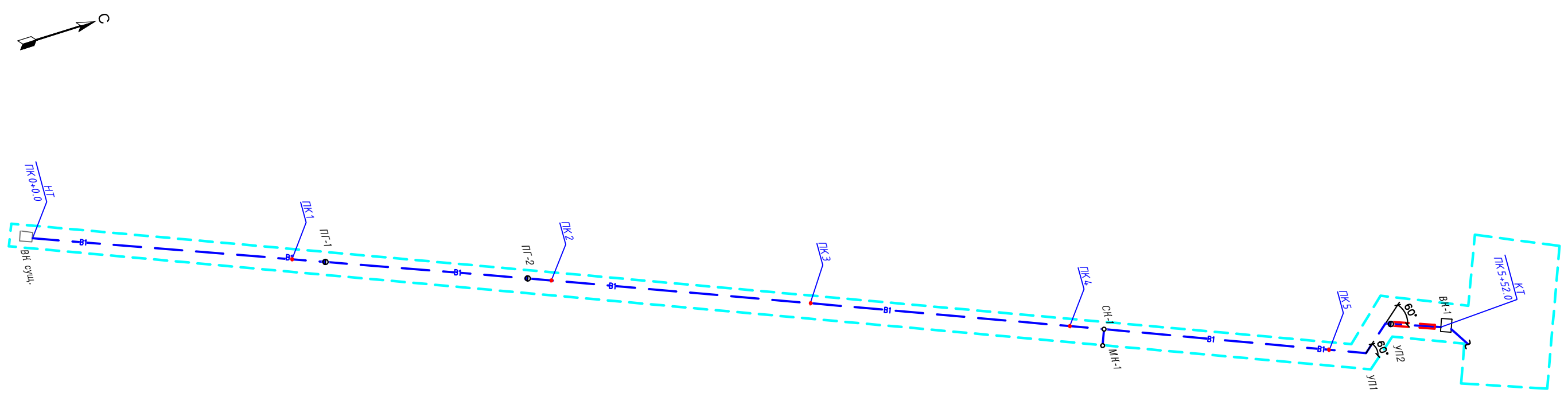


Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (совпадает с границей публичного сервитута для размещения и эксплуатации планируемого линейного объекта)
- Граница публичного сервитута для строительства планируемого линейного объекта
- Охранная зона водовода, подлежащая установлению, в связи с размещением линейных объектов
- Граница зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория)
- Приаэродромная территория аэропорта Васьково (третья, пятая и шестая подзоны)
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Санитарно-защитная зона от железнодорожных путей

Примечание: границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств в границах проекта не выявлены

						33-2022-ППТ.ГЧ			Экз. _____
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для размещения магистрального водовода от существующей камеры ВК от пересечения ул. Смольный Буня и просп. Обводный канал до устраиваемой камеры ВК -1 на пересечении ул. Тимме Я. и просп. Дзержинского в г. Архангельске			
Разработал		Демин			09.22	Проект планировки территории			
						стадия		лист	листов
						П		1	1
						ИП Демин А.А.			
						Схема зон с особыми условиями использования территорий, схема границ зон подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций масштаб 1:1000			



Примечание:
протяженность проектируемого объекта - 552,0 метров;
материал объекта - ПЭ 100 SDR 11-630х57,2 «питьевая»

Условные обозначения:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Ось планируемого водовода

Пикеты

Водовод, прокладываемый в футляре

Колодцы

Камера водоснабжения

						33-2022-ППТ.ГЧ			Экз. _____		
						Проект планировки территории для размещения магистрального водовода от существующей камеры ВК от пересечения ул. Смольный Буян и просп. Обводный канал до устраиваемой камеры ВК -1 на пересечении ул. Тимме Я. и просп. Дзержинского в г. Архангельске					
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата						
Разработал		Демин		Демин	09.22	Проект планировки территории			стадия	лист	листов
									п	1	1
									Схема конструктивных и планировочных решений масштаб 1:1500		

*Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка*

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В физико-географическом положении объект строительства находится в центральной части г. Архангельска с развитой дорожной инфраструктурой, системой подземных коммуникаций и плотной городской застройкой. Площадка полностью спланирована насыпными грунтами.

В геоморфологическом отношении участок работ относится к первой надпойменной террасе реки Северная Двина и представляет собой низменную равнину, спланированную техногенными грунтами. Абсолютные отметки в районе скважин изменяются от 4,30 до 6,60 м.

В геоморфологическом отношении участок работ относится к первой надпойменной террасе р Северная Двина и представляет собой низменную равнину, спланированную техногенными грунтами.

Геологический разрез участка на глубину 9,20 м сложен комплексом четвертичных отложений современного и верхнего отделов.

Климат региона умеренный морской, определяется его географическим положением на севере России, переносом влажных воздушных масс с Атлантики и влиянием вод Белого моря.

Средняя годовая температура воздуха положительная и составляет 1,3°C. В течение года средняя месячная температура воздуха изменяется от минус 13,3 °C в январе, до 16,2 °C – в июле.

Средние месячные отрицательные температуры воздуха сохраняются с ноября по апрель. Интенсивный рост температуры отмечается от марта к апрелю, понижение от августа к сентябрю.

В среднем за год преобладают юго-восточные ветры (20%). Реже всего наблюдаются северо-восточные (7%) и северные (11%) ветры. Скорость ветра повторяемостью 5% - 6,5 м/с.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная согласно СП 22.13330.2016, составляет:

- для суглинков и глин – 1,54 м;
- для супесей, песков мелких и пылеватых – 1,87 м;
- для песков гравелистых, крупных и средней крупности – 2,00м;
- для крупнообломочных грунтов – 2,27 м

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Трасса линейного объекта проходит по землям населенных пунктов в кадастровых кварталах 29:22:050110, 29:22:050102.

Настоящим проектом планировки предусмотрены мероприятия по образованию публичных сервитутов для строительства и эксплуатации объекта.

Формирование публичного сервитута предусмотрено пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

СН 456-73 устанавливает ширину полос земель для магистральных водоводов, а также размеры земельных участков для размещения колодцев и камер переключения указанных водоводов и канализационных коллекторов.

Полосы земель для магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов необходимы для временного краткосрочного пользования на период их строительства, а земельные участки для размещения колодцев и камер переключения - для бессрочного (постоянного) пользования.

Формируемый публичный сервитут **для строительства** объекта проходит по земельным участкам и неразграниченным землям городского округа «Город Архангельск», площадь земельного участка составляет 2397 кв.м. Размеры формируемого публичного сервитута для строительства объекта обусловлены потребностями в строительстве с учетом используемой техники, а также площадок для складирования материалов.

Согласно СН 456-73 размеры земельных участков для размещения колодцев и камер переключения магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов должны быть не более 3х3 м, для камеры переключения - 10х10 м.

Публичный сервитут **для эксплуатации** объекта сформирован в границах, проходящих в 1,5 м в обе стороны от наружной стенки водопровода, в местах камер переключения – земельный участок 10х10 м.

Зона планируемого размещения линейного объекта совпадает с границами публичного сервитута для эксплуатации объекта. Площадь земельного участка для эксплуатации объекта составляет 1858 кв.м.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» **охранная зона** для сети водопровода принята по расстоянию по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений (таблица 15). Общая ширина охранной зоны проектируемого объекта 10 метров (по 5 метров в обе стороны от водопровода). Площадь охранной зоны составляет 5788 кв.м.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции, в проекте отсутствуют.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейных объектов, отсутствуют.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Перечень инженерных сооружений пересекаемых проектируемым водоводом, приведён в таблице 3.

Таблица 3 - Ведомость пересекаемых надземных и подземных коммуникаций

Пикеты	Пересечение
НТ+51.2	Водопровод
НТ+53.5	Дренаж
НТ+56.5	Теплотрасса
НТ+60.1	Дренаж
НТ+66.8	Дренаж
ПК1+8.6	Канализация бытовая (кер.200)
ПК1+10.97 – ПК1+88.4	Асфальтированное покрытие
ПК1+34.5	Электрокабель 6 кВ
ПК1+37.8	Водопровод (чуг.150)
ПК1+43.7	Кабель связи
ПК1+48.0	Канализация ливневая
ПК2-27.2	Канализация бытовая (ПВХ150)
ПК2+58.2	Канализация бытовая (а/ц200)
ПК2+68.4	Трубопровод (ст.200)
ПК3-07.6	Канализация бытовая (а/ц150)
ПК3+0.2	Электрокабель 6 кВ
ПК3+18.6	Водопровод (чуг.150)
ПК4+15.2	Канализация ливневая (кер.300)
ПК4+33.9	Электрокабель 0,4 кВ
ПК4+37.1	Водопровод (чуг.150)
ПК5+18.6	Канализация ливневая (ж/б400)
ПК5+18.9 – ПК5+20.3	Цементная плита
ПК5+31.0	Воздушная линия электропередач 0.4 кВ
ПК5+34.4	Канализация ливневая
ПК5+32.2 – ПК5+46.6	Дорога (ул. Тимме –асф. покрытие)
ПК5+35.8	Канализация ливневая
ПК5+40.1	Канализация бытовая (ж/б 700)
ПК5+48.1	Воздушная линия электропередач 0.4 кВ

ПК5+48.5	Канализация бытовая (кер.400)
БК1+2.5	Водопровод (чуг.300)
БК1+3.5 – БК1+7.1	Тротуар (асф. покрытие)
СК1+3.0	Канализация (ж/б1000)

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения отсутствуют.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Планируемый линейный объект не имеет пересечений с водными объектами.



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 августа 2022 г. № 5080р

**О подготовке документации по планировке территории,
предусматривающей размещение магистрального водовода
от существующей камеры ВК от пересечения ул. Смольный Буян
и просп. Обводный канал до устраиваемой камеры ВК-1
на пересечении ул. Тимме Я. и просп. Дзержинского в г. Архангельске**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,
с учетом обращения ООО "ВитоТерм":

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), предусматривающей размещение магистрального водовода от существующей камеры ВК от пересечения ул. Смольный Буян и просп. Обводный канал до устраиваемой камеры ВК-1 на пересечении ул. Тимме Я. и просп. Дзержинского в г. Архангельске.

2. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), предусматривающую размещение магистрального водовода от существующей камеры ВК от пересечения ул. Смольный Буян и просп. Обводный канал до устраиваемой камеры ВК-1 на пересечении ул. Тимме Я. и просп. Дзержинского в г. Архангельске.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания), предусматривающей размещение магистрального водовода от существующей камеры ВК от пересечения ул. Смольный Буян и просп. Обводный канал до устраиваемой камеры ВК-1 на пересечении ул. Тимме Я. и просп. Дзержинского в г. Архангельске.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания), предусматривающей размещение магистрального водовода от существующей камеры ВК от пересечения ул. Смольный Буян

и просп. Обводный канал до устраиваемой камеры ВК-1 на пересечении ул. Тимме Я. и просп. Дзержинского в г. Архангельске в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

Глава городского округа
"Город Архангельск"



Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
"Город Архангельск"
от 25 августа 2022 г. № 5080р

ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории,
предусматривающей размещение магистрального водовода
от существующей камеры ВК от пересечения ул. Смольный Буян
и просп. Обводный канал до устраиваемой камеры ВК-1 на пересечении
ул. Тимме Я. и просп. Дзержинского в г. Архангельске

1. Вид документа (документации)

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания), предусматривающая размещение магистрального водовода от существующей камеры ВК от пересечения ул. Смольный Буян и просп. Обводный канал до устраиваемой камеры ВК-1 на пересечении ул. Тимме Я. и просп. Дзержинского в г. Архангельске.

2. Технический заказчик

ООО "ВитоТерм", 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, д. 50/49/22, ИНН 6164106399, ОГРН 1166196053891.

Источник финансирования работ – средства ООО "ВитоТерм".

3. Разработчик документации

Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Основание для разработки документации

Распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 25 августа 2022 года № 5080р "О разработке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания), предусматривающей размещение магистрального водовода от существующей камеры ВК от пересечения ул. Смольный Буян и просп. Обводный канал до устраиваемой камеры ВК-1 на пересечении ул. Тимме Я. и просп. Дзержинского в г. Архангельске".

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики

Проект планировки и межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта, разрабатывается на территорию одной нитки проектируемого водовода. Общая ориентировочная длина участка водовода — 546 м.

Начальная точка участка — сущ. камера ВК пересечение ул. Смольный Буян и пр. Обводный канал. Конечная точка участка – проектируемая камера ВК-1.

Диаметр основной трубы водовода — 600-800 мм (уточнить при проектировании). Под автомобильными дорогами водовод необходимо уложить в защитных футлярах.

Требования, предъявляемые к проектируемому магистральному водоводу:
средний объем водоснабжения 600 м³/час;

нормативное давление в трубопроводе - не менее 6 кгс/см²;

категория водовода — первая;

класс водовода - 1.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территория, по которой проходит проектируемый водопровод, обусловлена технологическими нуждами строительства. Номера земельных участков, по которым проходит проектируемая трасса водопровода, уточняются в ходе проектирования.

Линейный объект проходит по территории городского округа "Город Архангельск".

Ситуационный план планируемого к размещению линейного объекта представлен на схеме согласно приложению № 1 к настоящему заданию.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки территории и проекта межевания территории, последовательность и сроки выполнения работы

Проект планировки и проект межевания территории разработать в соответствии с положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564.

6.1 Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";

раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя:

чертеж красных линий;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность,

проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих

и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

д) схема границ территорий объектов культурного наследия;

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

з) схема конструктивных и планировочных решений.

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального

строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

6.2 Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";

раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" должен содержать следующую информацию:

а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:

условные номера образуемых земельных участков;

номера характерных точек образуемых земельных участков;

кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;

площадь образуемых земельных участков;

способы образования земельных участков;

сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;

целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:

а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных

образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;

б) границы существующих земельных участков;

в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;

ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;

з) местоположение существующих объектов капитального строительства;

и) границы особо охраняемых природных территорий;

к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;

л) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" содержит:

а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;

б) обоснование способа образования земельного участка;

в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;

г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающего размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Чертеж межевания, предусматривающий размещение линейного объекта, может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Графические материалы материалов по обоснованию проекта планировки и межевания, предусматривающего размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).

Схема расположения элемента планировочной структуры может выполняться в масштабах 1:5000, 1:50000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).

Основные требования к форме предоставляемых материалов:

Проект планировки и проект межевания территории предоставляются разработчиком в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре, в сброшюрованном виде по томам в соответствии с настоящим заданием;

на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.

Каждый том должен содержать лист утверждения со всеми необходимыми согласованиями с органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Текстовые материалы должны быть предоставлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.

Графические материалы должны быть предоставлены:

в векторном виде в форматах ГИС MAPINFO (TAB) или AutoCAD (DWG, DXF);

в растровом формате в одном из форматов: JPEG, IPG или TIF, TIFF, PDF.

Информация должна быть представлена в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1 экземпляр должен быть представлен в виде документации, оформленной в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532, для возможности исполнения требований пункта 13 части 1 статьи 32 Федерального закона № 218-ФЗ.

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

Состав и содержания дисков должны соответствовать комплекту документации. Каждый раздел комплекта (том) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы.

7. Основные требования к градостроительным решениям

Документацию по планировке территории разработать с учетом основных положений генерального плана муниципального образования "Город

Архангельск" на расчетный срок до 2040 года, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, пункта 13 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 27 июля 2022 года № 36 в части включения в графическую и текстовую части генерального плана планируемое мероприятие по строительству II и III очереди кольцевого водовода в г. Архангельск, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Документация по планировке территории разрабатывается в целях:

устойчивого развития территории;

установления границ земельных участков, на которых размещен линейный объект;

определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков для строительства и размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры;

формирование охранной зоны линейного объекта;

обеспечение условий эксплуатации линейного объекта, расположенного в районе проектирования в границах формируемых земельных участков.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документа (документации)

Сроки и порядок предоставления исходной информации разработчику определяется самостоятельно заказчиком.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории в соответствии с таблицей, указанной в приложении № 2 к настоящему заданию;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов

местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих данный вид документа (документации)

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта, должны быть согласованы разработчиком в следующем порядке с:

министерством строительства и архитектуры Архангельской области;

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск";

департаментом муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск";

Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области.

Разработчик документации рассматривает и устраняет замечания, поступившие в ходе ее согласования.

Утверждение документации по планировке территории осуществляется в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 1 июля 2016 года № 757.

10. Требования к документации по планировке территории

Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*

генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

положение о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564;

иными законами и нормативно правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Материалы инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий предоставляются Заказчиком. При проектировании могут быть использованы имеющиеся материалы изысканий.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории", с учетом требований СП 47.13330.2016 "Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96".

12. Порядок проведения согласования и экспертизы документации

Проверку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, следует осуществлять в порядке, установленном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласование документации проводит разработчик документации с заинтересованными органами и землепользователями, интересы которых могут быть затронуты при формировании земельных участков.

Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейных объектов, подлежит согласованию в порядке, установленном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта заказчиком, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейных объектов.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Проект планировки территории и проект межевания территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного.

На чертежах графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории отображаются, в том числе границы зон с особыми условиями использования территорий и границы территорий объектов культурного наследия.

14. Иные требования и условия

Разработанная с использованием компьютерных технологий документация должна по планировке территории должна отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение:

1. Схема границ проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к заданию на подготовку документации по планировке
территории, предусматривающей размещение
магистрального водовода
от существующей камеры ВК от пересечения
ул. Смольный Буян и просп. Обводный канал
до устраиваемой камеры ВК-1
на пересечении ул. Тимме Я. и просп. Дзержинского
в г. Архангельске

СХЕМА границ проектирования



Ареал-29

Общество с ограниченной ответственностью «Ареал-29»
163000, г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 181, оф. 30А, +7 (964) 296-56-14, bpa29@mail.ru
ИНН 901231656, КПП 290101001, ОГРН 1122901026115

Заказчик: ООО «ВитоТерм»

Инженерные изыскания «Строительство II и III очереди кольцевого водовода в г. Архангельск». II очередь - участок от пересечения ул. Смольный Буян и пр. Обводный канал до пересечения ул. Тимме и пр. Дзержинского. Участок ВКсущ. - ВК1»

Технический отчет № 03\2022 -ИГДИ

Инженерно-геодезические изыскания
Пояснительная записка
Текстовые и графические приложения

Генеральный директор



П.А.Баранов

Архангельск
2022 год

Состав отчетной технической документации

№	Обозначение	Наименование	Примечание
Подраздел 1. Инженерно-геодезические изыскания			
1.1	03\2022 -ИГДИ	Текстовая часть. Текстовые и графические приложения.	ООО «Ареал-29»
Подраздел 2. Инженерно-геологические изыскания			
2.1	03\2022 -ИГИ	Текстовая часть. Текстовые и графические приложения.	ООО «Ареал-29»
Подраздел 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания			
3.1	03\2022 -ИГМИ	Текстовая часть. Текстовые и графические приложения.	ООО «Ареал-29»
Подраздел 4. Инженерно-экологические изыскания			
4.1	03\2022 -ИЭИ	Текстовая часть. Текстовые и графические приложения.	ООО «Ареал-29»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ИГДИ-03\2022

Изм. Кол. у Лист № док. Подп. Дата

Разраб. Котова 07.22

Проверил Баранов 07.22

«Строительство II и III очереди кольцевого водовода в г. Архангельск». II очередь - участок от пересечения ул. Смольный Буян и пр. Обводный канал до пересечения ул. Тимме и пр. Дзержинского. Участок ВКсущ.- ВК1»

Стадия Лист Листов

РП 1

ООО «Ареал-29»

Содержание тома

Таблица 1

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
ИГДИ-03\2022	Состав отчетной технической документации	Стр. 2
ИГДИ-03\2022	Содержание тома	Стр. 3
ИГДИ-03\2022	Текстовая часть	Стр. 4-21
ИГДИ-03\2022	Графическая часть	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ИГДИ-03\2022

Изм. Кол. у Лист № док. Подп. Дата

Разраб. Котова 07.22

Проверил Баранов 07.22

«Строительство II и III очереди кольцевого водовода в г. Архангельск». II очередь - участок от пересечения ул. Смольный Буян и пр. Обводный канал до пересечения ул. Тимме и пр. Дзержинского. Участок ВКсущ. - ВК1»

Стадия Лист Листов

РП 1

ООО «Ареал-29»

1. Содержание

1	Содержание	4
2	Список исполнителей	5
3	Введение.....	6
4	Общие сведения	7
5	Краткая физико-географическая характеристика района работ	9
6	Топографо-геодезическая изученность района работ	11
7	Методика производства работ	12
8	Полевой контроль и приемка работ	14
9	Заключение	15

Текстовые приложения

Кол-во
листов

А	Задание на производство инженерных изысканий	4
Б	Свидетельство саморегулируемой организации	2
В	Программа работ	26
Г	Акт внутриведомственной приемки инженерных работ	2
Д	Выписка из каталога координат и высот пунктов геодезической сети	6
Е	Акт обследования исходных геодезических пунктов.....	1
Ж	Свидетельства о поверке средств измерений	2
З	Согласования с балансодержателями подземных сетей	5

Графические приложения

И	Топографический план М 1:500	1
К	Схема расположения геодезических пунктов.....	1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ИГДИ-03\2022

Изм. Кол.у Лист Недок. Подп. Дата

Разраб.	Котова		07.22
Проверил	Баранов		07.22

«Строительство II и III очереди кольцевого водовода в г. Архангельск». II очередь - участок от пересечения ул. Смольный Буян и пр. Обводный канал до пересечения ул. Тимме и пр. Дзержинского. Участок ВКсуц.- ВК1»

Стадия	Лист	Листов
РП	1	18

ООО «Ареал-29»

2. Список исполнителей

Инженер-геодезист

Котова А.В.

И Inv. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подл.	Дата

ИГДИ-03\2022

3. Ведение

Наименование объекта: «Строительство II и III очереди кольцевого водовода в г. Архангельск». II очередь - участок от пересечения ул. Смольный Буян и пр. Обводный канал до пересечения ул. Тимме и пр. Дзержинского. Участок ВКсущ. - ВК1».

Основание для производства работ:

- договор № 03\2022 от «18» мая 2022г.;

- Право ООО «Ареал-29» на производство инженерных изыскания подтверждено выпиской из реестра членов саморегулируемой организации АС «Стройизыскания»

Заказчик: ООО «ВитоТерм»

Местоположение объекта: Архангельская область, г. Архангельск, участок от пересечения ул. Смольный Буян и пр. Обводный канал до пересечения ул. Тимме и пр. Дзержинского

Задачи инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Строительство II и III очереди кольцевого водовода в г. Архангельск»:

- Создание инженерно-топографического плана на территории населенного пункта в масштабе 1:500 с сечением 0,5м в объеме 3 га;
- Получение актуальной информации о рельефе, растительности, подземных и надземных инженерных сооружениях и коммуникациях, зданиях и сооружениях на участке изысканий согласно техническому заданию заказчика;

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подл.	Дата	ИГДИ-03\2022	Лист
							3

4. Общие сведения

Объект: «Строительство II и III очереди кольцевого водовода в г. Архангельск». II очередь - участок от пересечения ул. Смольный Буян и пр. Обводный канал до пересечения ул. Тимме и пр. Дзержинского. Участок ВКсуц.- ВК1»

Стадия проектирования: Разработка проектной и рабочей документации

Уровень ответственности: Нормальный

Вид строительства: Новое строительство

Сроки проектирования: 2022 г.

Сроки строительства: -

Сооружение: Магистральный водовод вдоль ул. Смольный Буян.

Система координат и высот:

- система координат: МСК-29;

- система высот: Балтийская система высот 1977 г.

Период работы, исполнители: полевые и камеральные работы по объекту выполняли в июле 2022 года: инженер Котова А.В.

Таблица 2

п/п	Наименование работ	Единицы измерения	Объем работ, фактически
1	Сбор, анализ и обработка архивных данных	-	-
2	Рекогносцировка	га	3,0
3	Создание цифровой модели местности с применением геодезической аппаратуры	га	3,0
4	Калибровка геодезической спутниковой аппаратуры с привязкой к пунктам полигонометрии	шт.	4
5	Обследование колодцев	шт.	120
6	Обследование исходных геодезических пунктов	шт.	4
7	Технический отчет	шт.	1

Основные нормативные документы:

- СП 47.13330.2016;
- инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS (ГКИНП (ОНТА)-02-262-02)
- инструкция по топографической съёмке в масштабе 1:5000-1:500, ГУГК, 1982 г.;
- условные знаки для топографических планов М 1:5000 - 1: 500, ГУГК, 1986 г.;

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подл.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

ИГДИ-03\2022

Лист

4

-«Правила по технике безопасности на топографо-геодезических и инженерно-геологических работах» (ПТБ – 88).

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подл.	Дата	ИГДИ-03\2022	Лист
							5

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

5. Краткая физико-географическая характеристика района работ

5.1 Краткая физико-географическая характеристика района работ

Административно участок изысканий расположен в г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, от пересечения ул. Смольный Буян и пр. Обводный канал до пересечения ул. Тимме и пр. Дзержинского. Согласно административному делению России, входит в состав муниципального образования «Город Архангельск».

Климат

Климат города умеренный, морской с продолжительной умеренно холодной зимой и коротким прохладным летом. Он формируется под воздействием северных морей и переносов воздушных масс с Атлантики в условиях малого количества солнечной радиации. Средняя температура января: $-12,8^{\circ}$; июля: $+16,3^{\circ}$. За год выпадает 607 мм осадков. Среднегодовая температура: $+1,3^{\circ}$.

Для Архангельска характерны частые перемены погоды, высокая влажность воздуха и большое количество дней с осадками. При вторжении холодного воздуха со стороны Сибири зимой возможны морозы до -30° , в то же время иногда бывают оттепели. Летом при вторжении горячей воздушной массы со стороны степей Казахстана возможна жара до $+30\div 35^{\circ}$, в то же время летом в ночное время возможны заморозки.

Максимальная температура в Архангельске $+34,4^{\circ}$ была зафиксирована 13 июля 1972 года. Минимальная температура $-45,2^{\circ}$ зафиксирована 8 января 1885 года.

В соответствии СП 131.13330.2020, участок изысканий относится: по схематической карте климатического районирования для строительства относится к подрайону II-А.

Гидрография

Гидрология района участка изысканий представлена р. Северная Двина, ближайшая точка уреза воды расположена в 1 км в южном направлении.

Река Северная Двина- крупнейшая водная артерия Северного края Европейской части России - образуется слиянием рек Сухоны и Юга и впадает в Двинскую губу Белого моря. Имеет меридиальное направление с юга на север, но после слияния с р. Вычегда принимает свое основное северо-западное направление.

Длина р. Северная Двина составляет 744 км, площадь водосбора 357000 км². Основными притоками р. Северная Двина являются реки: Вага, Пинега, Емца. В р. Северная Двина впадает 428 водотоков длиной менее 10 км. На водосборе располагается 17602 озера, их общая площадь 1517 км².

Северная Двина -типичная равнинная река, с плавным продольным профилем, сравнительно небольшими уклонами (средний уклон составляет около 0,07‰) достигает ширины 10 км и более. Русло реки изобилует песчаными перекатами, затрудняющими судоходство.

Рельеф и геоморфология

Рельеф изучаемой территории приурочен к Северо-Двинской низменности с абсолютными отметками, не превышающими 5 м. Развит эрозионно-аккумулятивный рельеф в пределах долины реки Северная Двина.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов (dfn) согласно п 5.5.3 СП 22.13330.2016 и СП 131.1330.2018 для г. Архангельск составляет:

- для суглинков и глин 1,56м;
- для песков мелких и пылеватых 1,90м;
- для песков гравелистых, крупных и средней крупности 2,03м;
- для крупнообломочных грунтов 2,30м.

Почвы

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изн.	Кол.у	Лист	№ док.	Подл.	Дата

ИГДИ-03\2022

Лист

6

Согласно почвенной карте Архангельской области, в районе изысканий наиболее распространены аллювиальные почвы речных долин и морских побережий.

Флора

Растительный покров Архангельской области очень разнообразен из-за большой протяженности региона с севера на юг и изменяется от бедных сообществ мхов и лишайников на арктических островах до полноценных высокоствольных хвойных лесов на юге. Всего на территории области насчитывается более 1300 видов высших растений (не считая мхов). Аналогичным образом и для почв Архангельской области характерна ярко выраженная широтная зональность, обусловленная, в свою очередь, зональностью климата и растительности.

Зона тайги покрывает большую часть материковой территории Архангельской области, благодаря чему этот регион относится к числу наиболее залесенных районов России. Площадь лесов достигает 20 млн. га, а запасы древесины в них оцениваются в 2,1 млрд. м³. 86 % лесопокрытой площади приходится на долю хвойных лесов (главным образом еловых и сосновых) и 14 % – на долю мелколиственных, преимущественно березовых. Последние почти всегда вторичного происхождения и поэтому распространены там, где ведутся интенсивные лесозаготовки (Коношский, Котласский и ряд других районов).

Животный мир

В настоящее время в Архангельской области насчитывается около четырехсот видов позвоночных и еще больше беспозвоночных животных. Для каждой природной зоны характерен свой набор наиболее распространенных видов.

5.2 Краткая характеристика природных условий района работ и техногенных факторов, влияющих на организацию и выполнение инженерных изысканий

Природные условия влияющих на организацию и выполнение инженерных изысканий.

Участок находится в пойме р. Северная Двина, из-за чего природные условия оказывают существенное влияние на организацию и выполнение инженерных изысканий.

Техногенные факторы, влияющие на организацию и выполнение инженерных изысканий.

Основным фактором, оказывающим негативное воздействие на проведение изысканий, является хозяйственная деятельность человека, выраженная в изменении рельефа, прокладке дорог и инженерных коммуникаций. Данные факторы будут учтены при производстве работ.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подл.	Дата	ИГДИ-03\2022	Лист
							7
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подл.	Дата		

6. Топографо-геодезическая изученность района работ

На участок изысканий имеется сведения об исходных геодезических пунктах триангуляции, полученные в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подл.	Дата	ИГДИ-03\2022				8

7. Методика производства работ

7.1 Подготовительные работы

На стадии подготовительных работ на участках проектируемых объектов подобраны материалы для производства инженерно-геодезических изысканий. На полученных картографических материалах, в соответствии с нормативными документами и Техническим заданием на производство инженерных изысканий, проведено изучение особенностей ситуации в районе размещения объекта.

По завершении подготовительных работ проведены полевые топографо-геодезические работы.

7.2 Полевые топографо-геодезические работы

Топографо-геодезические работы выполнены в июне 2022 года специалистами ООО «Ареал-29».

Проведено рекогносцировочное обследование исходных пунктов и территории, подлежащей топографической съёмке. В районе производства работ за исходные пункты планово-высотного обоснования приняты пункты, полученные в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу. Поиск пунктов на местности осуществлялся с помощью карт, описаний их местоположений, ручного навигатора. Обследованные пункты не ремонтировались и не восстанавливались.

Топографическая съёмка рельефа и других объектов производилась с использованием спутникового оборудования в режиме RTK (Real Time Kinematic). Все съёмочные точки регистрировались с присвоением соответствующего семантического кода, согласно системе кодирования семантических элементов программного комплекса для создания ИЦММ.

Перенос в натуру геологических выработок выполнить с использованием GPS оборудования в режиме RTK.

Методы спутниковых определений по дальности и точности принципиально обеспечивают возможность проведения съёмочных работ непосредственно на основе государственной геодезической и нивелирной сети, поэтому проведение съёмочных работ этими методами исключает необходимость создания и использования геодезических сетей сгущения, съёмочного обоснования и его сгущения (п. 7.1.3 ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS»).

Наблюдения при определении координат и высот съёмочных точек с использованием спутникового оборудования в режиме RTK выполнялись с соблюдением следующих условий:

дискретность записи измерений – 1 сек.;

период наблюдений на точке – 10 сек.;

маска по возвышению – 10°;

допустимый коэффициент снижение точности измерения за геометрию пространственной засечки – PDOP 5 ед.;

количество одновременно наблюдаемых спутников – не менее 8; плановая ошибка по внутренней сходимости – 10 мм.;

высотная ошибка по внутренней сходимости – 5 мм.;

погрешность измерения высоты антенны ± 3 мм.

Топографическая съёмка участка работ масштаба 1:500, с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м, площадью 3,0 га выполнена с применением глобальных спутниковых навигационных систем GPS и ГЛОНАСС с использованием спутникового оборудования в режиме RTK с регистрацией полевых измерений и ведением подробного

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подл.	Дата

ИГДИ-03\2022

Лист

9

абриса. Для наблюдения спутников использован комплект двухчастотных приемников. Включение приемника, процедура измерения и выключение приемника производились в соответствии с «Руководством пользователя».

При передаче данных из приемника в персональный компьютер использовался программный продукт Spectrum Survey Field (SSF) фирмы Topcon Positioning Systems, Inc., являющийся полевым программным обеспечением, предназначенным для карманных портативных компьютеров (КПК). Обработка наблюдений и экспорт в файл компьютера использовался продукт Topcon Tools.

Система координат МСК-29, система высот Балтийская, 1977 года.

Работы выполнены с соблюдением требований СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11.02-96», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», а также ГКИНП (ОНТА)-02-262-02.

7.3 Работы по съёмке подземных коммуникаций

Работы по съёмке и обследованию существующих подземных сооружений включали:

- сбор и анализ имеющихся материалов о подземных сооружениях;
- рекогносцировочное обследование;
- поиск и съёмка подземных сооружений, не имеющих выходов на поверхность земли;
- плановая и высотная съёмки выходов подземных сооружений на поверхность земли.
- обследование и определение характеристик подземных сооружений

7.4 Камеральные работы

На участке топографической съёмки создана цифровая модель местности, отражающая рельеф и ситуацию объектов топографической съёмки.

Результаты топографической съёмки представлены в виде планов масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0.5 метра.

Конечные файлы планов представлены в формате dwg (AUTO AD).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подл.	Дата	ИГДИ-03\2022				10

8. Полевой контроль и приёмка работ.

Контроль полевых работ выполнен путем измерения превышений и расстояний между характерными точками с использованием комплекта спутниковых двухчастотных приемников. Все контрольные измерения указаны в акте внутриведомственной приемки топографо-геодезических работ. Акт контроля полевых работ передан в архив ООО «Ареал-29». Полевой контроль производился Барановым П.А.

Приёмка полевых материалов выполнена специалистами ООО «Ареал-29». Результаты приёмки полевых материалов и результаты камеральных работ отражены в акте внутриведомственной приемки инженерных работ.

Качество готовой продукции обеспечено выполнением корректорского и редакторского контролей, как по отдельным листам, так и по блокам листов:

- правильность и полнота использования основных и вспомогательных материалов;
- соблюдение принятой технологии работ, требований инструкций, действующих условных знаков, редакционно-технических указаний;
- единообразие в трактовке и показе однотипных элементов местности с требуемой степенью генерализации на всех листах;
- правильность классификации дорожной и гидрографической сетей и их характеристик;
- достаточность наименований, характеристик и пояснительных надписей;
- правильность и транскрибирование географических названий;
- тщательность выполнения сводок между листами;
- достаточность имеющихся отметок высот;
- корректность и законченность оформления;
- тщательность корректуры исполнителями.

В результате приемки установлено, что методика работ соответствует заданию заказчика и требованиям действующих нормативных документов.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подл.	Дата	ИГДИ-03\2022			11

9. Заключение

Инженерно-геодезические работы выполнены в соответствии с техническим заданием заказчика и в строгом соответствии с требованиями:

- СП 47.13330.2016 - Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
- СП 11-104-97 – Инженерно-геодезические изыскания для строительства;
- ГКИНП-(ГНТА) 17-004-99 - Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ;
- ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 - Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS;
- Инструкция по топографической съёмке в м 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 изд.1982г.;
- Условные знаки для топографических планов м 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 изд.1989 г.;
- РСН 72-88 - Инженерные изыскания для строительства. Технические требования к производству съёмок подземных (надземных) коммуникаций;
- ПТБ-88 - Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах.

В результате выполненных полевых и камеральных работ составлен топографический план масштаба 1:500, технический отчёт по инженерным изысканиям на объекте «Строительство II и III очереди кольцевого водовода в г. Архангельск». II очередь - участок от пересечения ул. Смольный Буян и пр. Обводный канал до пересечения ул. Тимме и пр. Дзержинского. Участок ВКсущ.- ВК1», в системе координат: МСК-29; в системе высот: Балтийской системе высот 1977г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подл.	Дата	ИГДИ-03\2022		12	

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на работы по выполнению инженерных изысканий по объекту «Строительство II и III очереди кольцевого водовода в г. Архангельск». II очередь - участок от пересечения ул. Смольный Буян и пр. Обводный канал до пересечения ул. Тимме и пр. Дзержинского. Участок ВКсущ.- ВК1»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
1.	Заказчик, юридический адрес, адрес электронной почты:	ООО «ВитоТерм», 344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, д. 50/49/22, оф.207, mx1380@mail.ru
2.	Подрядчик, юридический адрес, адрес электронной почты:	ООО «Ареал-29», 163000, г.Архангельск, пр.Новгородский, д.181, оф. 30А., bpa29@mail.ru
3.	Наименование объекта:	Строительство II и III очереди кольцевого водовода в г. Архангельск». II очередь - участок от пересечения ул. Смольный Буян и пр. Обводный канал до пересечения ул. Тимме и пр. Дзержинского. Участок ВКсущ.- ВК1
4.	Назначение работ:	Новое строительство
5.	Местоположение объекта	г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, от пересечения ул. Смольный Буян и пр. Обводный канал до пересечения ул. Тимме и пр. Дзержинского.
6.	Стадия проектирования:	Проектная документация
7.	Исходные данные:	1. Схема размещения объекта 2. Технические условия на подключение
8.	Виды инженерных изысканий:	<p>1. Инженерно-геодезические изыскания:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Работы выполняются в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, СП 317.1325800.2017. • Сбор, изучение и систематизация материалов изысканий прошлых лет • Составление топоплана участка в масштабе 1:500 • Сверка положения подземных сетей с эксплуатирующими организациями • Составление экспликации колодцев и отметки инженерных сетей подземных коммуникаций для врезки в наружные сети • Составление технического отчета - Обследование существующих камер (колодцев) в точках подключения проектируемой сети водоснабжения с составлением схем. <p>Площадь — 3 га</p> <p>2. Инженерно-геологические изыскания:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Работы выполняются в соответствии с СП




47.13330.2016, СП 11-105-97.

- Сбор, изучение и систематизация материалов изысканий прошлых лет
- Бурение скважин
- Отбор проб грунта
- Лабораторные определения гранулометрического состава и физических свойств грунтов
- Лабораторные определения прочностных и деформационных свойств грунтов
- Лабораторные определения коррозионной агрессивности грунтовых вод и грунтов по отношению к бетону и металлическим конструкциям
- Стандартный химический анализ проб грунтовых вод
- Камеральная обработка материалов изысканий прошлых лет, буровых, лабораторных работ
- Составление Технического отчета

3. Инженерно-экологические изыскания:

- Работы выполняются в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 11-102-97.
- Маршрутные наблюдения с покомпонентным описанием природной среды и ландшафтов
- Сбор, обработка и анализ материалов и данных о состоянии природной среды
- Бурение и отбор проб грунта
- Лабораторные исследования проб грунта по химическим показателям (водородный показатель (рН); тяжелые металлы: кадмий, никель, медь, цинк, ртуть, мышьяк, свинец; нефтепродукты, бенз(а)пирен);
- Лабораторные исследования грунта по токсикологическим показателям (методом биотестирования)
- Лабораторные исследования грунта по бактериологическим и паразитологическим показателям.
- Анализ проб грунтовых вод (при обнаружении грунтовых вод);
- Радиологическое исследование участка строительства, измерение плотности потока радона;
- Измерение уровней физических факторов воздействия (шум. ЭМИ50Гц. вибрация, инфразвук);
- Предоставление копий справок по фоновым значениям; концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и климатическим характеристикам в исследуемом районе;
- Получение информации об отсутствии/наличии объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий местного и регионального значения;



		<ul style="list-style-type: none"> • Информация об отсутствии захоронений • Иная дополнительная информация запрашивается силами Заказчика; • Составление технического отчета об инженерно-экологических изысканиях; <p>4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Работы выполняются в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 11-103-97.
9.	Особые или дополнительные требования к производству изысканий или отчетным материалам	Нет
10.	Сведения о принятой системе координат и высот:	<ul style="list-style-type: none"> • Система координат: МСК-29; • Система высот: Балтийская.
11.	Срок выполнения работ:	В соответствии с договором №03\2022 от 18.05.2022г.
12.	Краткие сведения о площадке строительства:	<p>Местоположение участка - г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ.</p> <p>Начальная точка участка – сущ. камера ВК (1 очередь строительства кольцевого водовода) пересечение ул. Смольный Буян и пр. Обводный канал. Конечная точка участка-проектируемая камера ВК-1(пр.ЦКО-006-16/2 «Строительство II и III очереди кольцевого водовода в г. Архангельске. Адрес объекта: г. Архангельск, участок от пересечения ул. Тимме и пр. Дзержинского, до пересечения ул. 23-й Гвардейской Дивизии и пр. Дзержинского», разработчик ООО «Альсена»)</p> <p>Прокладка магистрального водовода вдоль ул. Смольный Буян.</p>
13.	Краткие сведения о проектируемых сооружениях:	<p>Магистральный водовод. Общая ориентировочная длина участка водовода – 546 м, способ прокладки (метод) и длину прокладываемого участка – уточнить при проектировании.</p> <p>Требования, предъявляемые к проектируемому магистральному водоводу:</p> <ul style="list-style-type: none"> – средний объем водоснабжения 600 м³/час; – нормативное давление в трубопроводе - не менее 6 кгс/см²; <p>Категория водовода – первая.</p> <p>Класс водовода – 1.</p>
14.	Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий	Отсутствуют

15.	Перечень нормативно технических документов:	<ul style="list-style-type: none"> • СП 47.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»). • СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства. • СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. • СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства. • СП 11-103-97 Инженерно- гидрометеорологические изыскания для строительства. • ГОСТ 12071-2000 Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов. • ГОСТ 25100-2020 Грунты. Классификация. • ГОСТ 30416- 2020 Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения. • ГОСТ 5180-2015 Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик. • ГОСТ 20522-2012 Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний. • ГОСТ 31861-2012 Вода. Общие требования к отбору проб. • СанПин 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности» (НРБ-99/2009). • СанПин 2.1,7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы». • СТ СЭВ 4470-84 (ГОСТ 17.4.2.01-81) Почвы. Номенклатура показателей санитарного состояния. • Федеральный закон № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. Об охране окружающей среды.
16.	Состав изыскательской продукции, передаваемой Заказчику:	<ul style="list-style-type: none"> -Технические отчеты с результатами инженерных изысканий на бумажном носителе – 3 экз; -Технический отчет в электронном виде на USB диске – 3 экз. (AutoCAD, Microsoft Word) и формате PDF;
17	Требования к согласованию и экспертизе:	<p>Материалы отчетов о выполнении инженерных изысканий согласовать со всеми заинтересованными организациями (балансодержатели сетей инженерно-технического обеспечения, Администрация города Архангельск и т.д.).</p> <p>Обеспечить получение локальных положительных заключений по результатам рассмотрения выполненных отчетов об инженерных изысканиях в органах Государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.</p>

ЗАКАЗЧИК

Директор

ООО «ВитоТерм»





ПОДРЯДЧИК

Генеральный директор

ООО «Ареал-29»





Баранов П.А.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

15 апреля 2022г.

(дата)

№ 19

(номер)

Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «СтройИзыскания»

основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания

(вид саморегулируемой организации)

191028, г. Санкт-Петербург, ул. Гагаринская, д. 25, лит. А, пом. 6Н,

sroiz.ru

sroiz@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-033-16032012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Общество с ограниченной ответственностью «Ареал-29»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Ареал-29» (ООО «Ареал-29»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 2901231656
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1122901026115
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	163071, Архангельская область, Архангельск, Новгородский пр-кт, дом 181, оф.30а
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 160118/319
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 16.01.2018
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 16.01.2018
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 16.01.2018
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

Наименование	Сведения	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
16.01.2018	16.01.2018	-
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	х	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-	
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Генеральный директор
АС «СтройИзыскания»
(должность
уполномоченного лица)

М.П.



Иоффе Ж.С.
(инициалы, фамилия)

Ареал-29

«УТВЕРЖДЕНО»

ООО «Ареал-29»

163071, г. Архангельск,
пр. Новгородский, д. 181, оф. 30А

Генеральный директор

Баранов П.А.



«СОГЛАСОВАНО»

ООО «ВитоТерм»

344002, Ростовская область, г. Ростов-
на-Дону, ул. Станиславского, д. 50/49/22,
оф.207

Директор

Яценко А.В.



ПРОГРАММА

производства инженерно-геодезических изысканий
для разработки проектной документации:

«Строительство II и III очереди кольцевого водовода в г. Архангельск». II очередь - участок от пересечения ул. Смольный Буян и пр. Обводный канал до пересечения ул. Тимме и пр. Дзержинского. Участок ВКсущ.- ВК1»

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	2
1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	3
2 ИЗУЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ.....	5
3 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ.....	6
4 СОСТАВ И ВИДЫ РАБОТ, ОРГАНИЗАЦИЯ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ	8
5 КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКА РАБОТ.....	17
6 ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ.....	20
7 ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЕ ОТЧЕТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ.....	22
Приложение 1 - Ситуационный план участка изысканий	24
Приложение 2 – Свидетельство СРО.....	25
Приложение 3 – Техническое задание.....	27

Согласовано							Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							03\2022 -ИГДИ Программа производства Инженерно-геодезических изысканий							

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Наименование, местоположение объекта:

– «Строительство II и III очереди кольцевого водовода в г. Архангельск». II очередь - участок от пересечения ул. Смольный Буян и пр. Обводный канал до пересечения ул. Тимме и пр. Дзержинского. Участок ВКсущ.-ВК1»;

- Российская Федерация, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, от пересечения ул. Смольный Буян и пр. Обводный канал до пересечения ул. Тимме и пр. Дзержинского.

1.2 Сведения о заказчике:

ООО «ВитоТерм», 344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, д. 50/49/22, оф.207, Моб. +7 (918) 589-70-26, тел. (863) 201-70-03 / 201-70-04, com@vitotherm.ru, vitotherm.ru

1.3 Сведения об исполнителе работ:

ООО «Ареал-29», 163071, г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 181, оф. 30А, тел. +79642965614, эл.п. bra29@mail.ru.

1.4 Цели и задачи инженерных изысканий:

Цель проведения инженерно-геодезических изысканий – получение материалов в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной и рабочей документации.

Задачи изысканий: выполнить полный комплекс инженерно-геодезических работ, получить сведения о ситуации и рельефе местности, необходимых для строительства магистрального водовода, соответствующем требованиям НТД.

1.5 Идентификационные сведения об объекте:

Начальная точка участка – сущ. камера ВК (1 очередь строительства кольцевого водовода) пересечение ул. Смольный Буян и пр. Обводный канал. Конечная точка участка проектируемая камера ВК-1.

Прокладка магистрального водовода вдоль ул. Смольный Буян.

Общая ориентировочная длина участка водовода – 546 м, способ прокладки (метод) и длину прокладываемого участка – уточнить при проектировании.

По трассе при необходимости, выполнить переподключение с установкой камер. Необходимость переподключения определить проектом.

Диаметр основной трубы водовода – 600-800 мм (уточнить при проектировании). Под автомобильными дорогами водовод необходимо уложить в защитных футлярах.

Инв. № подл. 209	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

1.6. Вид градостроительной деятельности:

Строительство.

1.7 Этап выполнения инженерных изысканий: Изыскания выполняются в один этап

1.8 Краткая техническая характеристика объекта:

Требования, предъявляемые к проектируемому магистральному водоводу:

- средний объем водоснабжения 600 м³/час;
- нормативное давление в трубопроводе - не менее 6 кгс/см²;

Категория водовода – первая.

Класс водовода – 1.

При необходимости предусмотреть на участке устройство колодцев для установки гидрантов и смотровые колодцы.

Для возможности учета расходов воды и передачи данных в диспетчерскую ООО «РВК-Архангельск» в водопроводных камерах предусмотреть монтаж расходомерного оборудования. Узлы учета представляют собой комплекс, состоящий из расходомера марки ISOMAG MS3800/ML252, регистратора данных CELLO 4S, импульсной трубки, антенны и кабелей, монтируемых в герметичных подземных сооружениях.

Применяемое оборудование должно иметь сертификаты соответствия на применение для целей водоснабжения на территории РФ и соответствовать требованиям Технической политики ГК УК «РОСВОДОКАНАЛ».

2 ИЗУЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Перечень исходных материалов и данных

ООО "Ареал-29" изысканий на данной и прилегающей территории не выполняло. Администрацией г. Архангельска, представлены фондовые материалы которые использованы для составления программы производства работ и, возможно, будут использованы при написании технического отчета.

Запрос на получение информации о пунктах полигонометрии, а так же пунктах триангуляции находящихся в районе работ, направлен в Федеральную службу Государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), выписки из каталогов координат пунктов полигонометрии и триангуляции будут использованы при написании технического отчета.

Система координат – МСК-29.

Система высот – Балтийская 1977 года..

Инв. № подл. 209	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

03\2022 -ИГДИ

Лист

4

2.2 Результаты анализа степени изученности природных условий территории по материалам ранее выполненных инженерных изысканий, наблюдений и исследований и иным данным с оценкой возможности использования имеющихся материалов, в том числе с учетом срока их давности и репрезентативности для исследуемой территории

Ранее выполненные инженерно-геодезические изыскания отсутствуют.

2.3 Перечень материалов и данных, дополнительно получаемых (приобретаемых) заказчиком или по его поручению исполнителем

На изыскиваемый район имеются топографические карты масштабов 1:500 и 1:50 000.

Территория проведения изысканий обеспечена пунктами государственной геодезической сети (ГГС). Система исходных пунктов: система координат – МСК-29, система высот – Балтийская 1977 года. Пункты опорной геодезической сети будут определяться от пунктов ГГС методом построения сети с использованием спутниковых систем GPS и Глонасс. Необходимо составить картограмму топографо-геодезической изученности района работ. Координаты пунктов ГГС будут запрошены в Федеральной службе Государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

3 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

3.1 Краткая физико-географическая характеристика района работ

Административно участок изысканий расположен в г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, от пересечения ул. Смольный Буян и пр. Обводный канал до пересечения ул. Тимме и пр. Дзержинского. Согласно административному делению России, входит в состав муниципального образования «Город Архангельск».

Климат

Климат города умеренный, морской с продолжительной умеренно холодной зимой и коротким прохладным летом. Он формируется под воздействием северных морей и переносов воздушных масс с Атлантики в условиях малого количества солнечной радиации. Средняя температура января: $-12,8^{\circ}\text{C}$; июля: $+16,3^{\circ}\text{C}$. За год выпадает 607 мм осадков. Среднегодовая температура: $+1,3^{\circ}\text{C}$.

Для Архангельска характерны частые перемены погоды, высокая влажность воздуха и большое количество дней с осадками. При вторжении холодного воздуха со стороны Сибири зимой возможны морозы до -30°C , в то же время иногда бывают оттепели. Летом при вторжении горячей воздушной массы со стороны степей Казахстана возможна жара до $+30\div 35^{\circ}\text{C}$, в то же время летом в ночное время возможны заморозки.

Инв. № подл. 209	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	03\2022 -ИГДИ			5

Максимальная температура в Архангельске +34,4 °С была зафиксирована 13 июля 1972 года. Минимальная температура –45,2 °С зафиксирована 8 января 1885 года.

В соответствии СП 131.13330.2020, участок изысканий относится: по схематической карте климатического районирования для строительства относится к подрайону II-А.

Гидрография

Гидрология района участка изысканий представлена р. Северная Двина, ближайшая точка уреза воды расположена в 1км в южном направлении.

Река Северная Двина- крупнейшая водная артерия Северного края Европейской части России - образуется слиянием рек Сухоны и Юга и впадает в Двинскую губу Белого моря. Имеет меридиальное направление с юга на север, но после слияния с р. Вычегда принимает свое основное северо-западное направление.

Длина р. Северная Двина составляет 744 км, площадь водосбора 357000 км². Основными притоками р. Северная Двина являются реки: Вага, Пинега, Емца. В р. Северная Двина впадает 428 водотоков длиной менее 10 км. На водосборе располагается 17602 озера, их общая площадь 1517 км².

Северная Двина -типичная равнинная река, с плавным продольным профилем, сравнительно небольшими уклонами (средний уклон составляет около 0,07‰) достигает ширины 10 км и более. Русло реки изобилует песчаными перекатами, затрудняющими судоходство.

Рельеф и геоморфология

Рельеф изучаемой территории приурочен к Северо-Двинской низменности с абсолютными отметками, не превышающими 5 м. Развита эрозионно-аккумулятивный рельеф в пределах долины реки Северная Двина.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов (dfn) согласно п 5.5.3 СП 22.13330.2016 и СП 131.1330.2018 для г. Архангельск составляет:

- для суглинков и глин 1,56м;
- для песков мелких и пылеватых 1,90м;
- для песков гравелистых, крупных и средней крупности 2,03м;
- для крупнообломочных грунтов 2,30м.

Почвы

Согласно почвенной карте Архангельской области, в районе изысканий наиболее распространены аллювиальные почвы речных долин и морских побережий.

Флора

Растительный покров Архангельской области очень разнообразен из-за большой протяженности региона с севера на юг и изменяется от бедных сообществ мхов и лишайников

Инв. № подл. 209	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	03\2022 -ИГДИ				6

на арктических островах до полноценных высокоствольных хвойных лесов на юге. Всего на территории области насчитывается более 1300 видов высших растений (не считая мхов). Аналогичным образом и для почв Архангельской области характерна ярко выраженная широтная зональность, обусловленная, в свою очередь, зональностью климата и растительности.

Зона тайги покрывает большую часть материковой территории Архангельской области, благодаря чему этот регион относится к числу наиболее залесенных районов России. Площадь лесов достигает 20 млн. га, а запасы древесины в них оцениваются в 2,1 млрд. м³. 86 % лесопокрытой площади приходится на долю хвойных лесов (главным образом еловых и сосновых) и 14 % – на долю мелколиственных, преимущественно березовых. Последние почти всегда вторичного происхождения и поэтому распространены там, где ведутся интенсивные лесозаготовки (Коношский, Котласский и ряд других районов).

Животный мир

В настоящее время в Архангельской области насчитывается около четырехсот видов позвоночных и еще больше беспозвоночных животных. Для каждой природной зоны характерен свой набор наиболее распространенных видов.

3.2 Краткая характеристика природных условий района работ и техногенных факторов, влияющих на организацию и выполнение инженерных изысканий

Природные условия влияющих на организацию и выполнение инженерных изысканий.

Участок находится в пойме р. Северная Двина, из-за чего природные условия оказывают существенное влияние на организацию и выполнение инженерных изысканий.

Техногенные факторы, влияющие на организацию и выполнение инженерных изысканий.

Основным фактором, оказывающим негативное воздействие на проведение изысканий, является хозяйственная деятельность человека, выраженная в изменении рельефа, прокладке дорог и инженерных коммуникаций. Данные факторы будут учтены при производстве работ.

4 СОСТАВ И ВИДЫ РАБОТ, ОРГАНИЗАЦИЯ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

4.1 Обоснование состава, объемов, методов и технологий выполнения видов работ в составе инженерных изысканий, методов получения расчетных характеристик, мест (пунктов) выполнения отдельных видов работ (исследований) и последовательности их выполнения

При производстве инженерных изысканий и камеральной обработке полевых материалов руководящими нормативными документами являются: Постановление правительства РФ №20

Инв. № подл. 209	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	03\2022 -ИГДИ	Лист
							7

Базовые станции при съемке в режиме RTK установить на пунктах опорной геодезической сети, поправки от базовой станции будут передаваться посредством встроенного модема с использованием сотового оператора.

Съемка инженерных коммуникаций и сооружений

Одновременно со съемкой ситуации и рельефа производить съемку подземных и надземных коммуникаций.

Для определения планового местоположения подземных коммуникаций, необходимо будет вызвать представителей служб. После нанесения на топоплан подземных коммуникаций, необходимо получить соответствующие согласования. Материалы согласований приложить к отчету.

Перенесение в натуру и привязка инженерно-геологических выработок

Перенос в натуру геологических выработок выполнить с использованием GPS оборудования в режиме RTK. Необходимо соблюдать следующие требования:

- средняя погрешность определения положения в плане не должно превышать 0,5мм в масштабе инженерно-топографического плана и по высоте 0,1м.

В результате выполнения работ по переносу в натуру и планово-высотной привязке инженерно-геологических выработок (точек) будет составлен каталог координат и высот.

4.1.2 Камеральные работы

После измерения достаточного количества векторов сети произвести уравнивание в несколько этапов в лицензионном ПО «Sokkia Tools», методом наименьших квадратов. Цели уравнивания:

- оценка и исключение случайных ошибок;
- при наличии избыточных данных обеспечение единичного решения;
- минимизировать поправки, внесенные в измерения;
- выявление грубых и крупных ошибок;
- получение информации для анализа, включая оценку точности.

На первом этапе выполнить свободное уравнивание на эллипсоиде WGS-84 без фиксирования исходных пунктов и с применением модели геоида для исключения влияния их качества на общий результат. Таким образом, будет получена оценка внутренней согласованности сети по замыканию полигонов.

В результате будут получены координаты пунктов ОГС в системе координат WGS-84 со среднеквадратическими ошибками измерений. Для получения координат пунктов долговременного закрепления в системе координат МСК-29, необходимо использовать трансформационную модель, полученную с помощью программного комплекса Magnet Office Tools по пунктам Государственной геодезической сети.

Инв. № подл. 209	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	03\2022 -ИГДИ				9

В состав камеральных работ при составлении чертежей, схем и ведомостей должно входить:

- создание цифровой модели рельефа;
- составление и оформление топографических планов, профилей и схем;
- формирование отчета.

Топографические планы вычертить в соответствии с «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», «Правила начертания условных знаков на топографических планах подземных коммуникаций масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500».

По результатам топографо-геодезических работ составляется раздел технического отчета, представляемый на электронном носителе, содержащий пояснительную записку, текстовые и графические приложения. Состав технического отчета предоставляется в соответствии с СП 47.13330.2016.

4.2 Виды и объемы запланированных работ

Виды и объемы запланированных работ представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 - Виды и объемы инженерно-геодезических работ

№п/п	Наименование и характеристика работ	Единицы измерения	Объемы
1	2	3	4
4	Создание инженерно-топографического плана в масштабе 1:500, сеч. ч/з 0.5 м	га	3
7	Плановая и высотная привязка отдельных точек, I категории сложности	шт	10
8	Проверка полноты планов в эксплуатирующих организациях	шт	8
9	Составление технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям	сшив	1

* объем работ уточнить после рекогносцировочного обследования

4.3 Применяемые приборы, оборудование, инструменты, программные продукты

Топографическую съемку рельефа и других объектов производить с использованием спутникового оборудования в режиме RTK (Real Time Kinematic), Все съемочные точки регистрировать с присвоением соответствующего семантического кода, согласно системе кодирования семантических элементов программного комплекса «Топоматик Robur - Изыскания» версия 1.4 для создания ИЦММ.

Съемку надземных коммуникаций выполнять также с использованием спутникового оборудования в режиме RTK. Высоту столбов, нижних проводов определить электронным тахеометром.

Инв. № подл. 209	Подп. и дата	Взам. инв. №
------------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	Лист
						10

Перенос в натуру геологических выработок выполнить с использованием GPS оборудования в режиме RTK.

Уравнивание спутниковых измерений производить в программном комплексе Sokkia Tools. Создание цифровой модели рельефа, составление и оформление топографических планов, профилей и схем производить с применением программного комплекса «AutoCad, Geonics»

4.4 Мероприятия по соблюдению требований к точности и обеспеченности данных и характеристик получаемых по результатам инженерных изысканий

Мероприятия по соблюдению требований к точности и обеспеченности данных и характеристик получаемых по результатам инженерных изысканий должна соответствовать требованиям СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства.

При проведении наблюдений использовать метод измерений – FaST Static (быстрая статика). Точность измерений прибора в режиме быстрой статики составляет в плане: $\pm(5\text{мм} + 0,5\text{ppm})^2$ СКО и $\pm(5\text{мм} + 1,0\text{ppm})^2$ СКО по высоте.

Точность измерений в топографической съемке в режиме RTK должно составлять в плане $\pm 5 \text{ мм} + 1.0 \text{ мм/км}$ и по высоте $\pm 10\text{мм} + 1.0\text{мм/км}$.

При переносе в натуру геологических выработок необходимо соблюдать следующие требования: средняя погрешность определения положения в плане не должно превышать 0,5мм в масштабе инженерно-топографического плана и по высоте 0,1м.

Среднеквадратическая погрешность векторов по результатам свободного уравнивания не должна превышать 0,01 м в плане и 0,03 м по высоте.

4.5 Обоснование выбора методик прогноза изменений природных условий

Прогноз возможных изменений во времени и пространстве инженерно-геодезических условий района работ будет приведен в техническом отчете о результатах инженерно-геодезических изысканий. Прогноз будет осуществлен на основе обобщения материалов изысканий прошлых лет.

4.6 Сведения о метрологической поверке (калибровке), аттестации средств измерений (перечень применяемых средств измерений, подлежащих поверке)

Перед началом работ все приемники должны пройти сертификацию, для признания их работоспособными и обеспечивающими точность измерений, гарантированную фирмой изготовителем.

Инв. № подл. 209	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Изм.	Кол.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

Сведения о метрологической поверке (калибровке), аттестации средств измерений будут представлены в текстовых приложениях отчета.

4.7 Порядок выполнения работ на территории со "специальным режимом", на земельных участках (объектах недвижимости), не принадлежащих заказчику на праве собственности или ином законном основании, использования и передачи материалов и данных ограниченного пользования.

Участок изысканий не относится к территории со «специальным режимом», принадлежит Заказчику, доступ на участок обеспечивают представители Заказчика.

4.8 Организация выполнения полевых работ, в том числе обеспеченность транспортом, проживанием, связью и организация камеральных работ

Проживание и местонахождения сотрудников будет по месту нахождения объекта. Выезд сотрудников будет осуществлен на легковых автомобилях, связь будет обеспечена сотовыми телефонами и интернет связью. Камеральные работы будут проводиться с помощью ноутбуков и портативных планшетов.

4.9 Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда

До начала инженерных изысканий на объекте необходимо разработать в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 и другими действующими нормативными документами по охране труда и технике безопасности план мероприятий по обеспечению безопасных условий труда, охраны здоровья работающих, санитарно-гигиеническому обеспечению и противопожарной безопасности. Обеспечивать своевременное проведение инструктажей работников и их обучение.

К изыскательским работам на опасном производстве допускаются лица не моложе 18 лет, имеющие соответствующую квалификацию и не имеющие медицинских противопоказаний.

Все работники, участвующие в производстве работ, должны:

– пройти обучение правилам оказания первой доврачебной помощи в установленном порядке;

– пройти вводный инструктаж, с регистрацией в соответствующих журналах.

Рабочий персонал, участвующий в производстве работ, должен:

– перед началом работ повышенной опасности получить целевой инструктаж по охране труда у лица, ответственного за безопасное проведение работ;

Инв. № подл. 209	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

03\2022 -ИГДИ

Лист
12

– выполнять работы повышенной опасности только в соответствии с требованиями, с соблюдением мер безопасности, изложенных в «Инструкции по охране труда при инженерно-изыскательских работах»;

– в процессе выполнения работ правильно и своевременно применять полученные средства индивидуальной защиты;

– в процессе выполнения работ применять только исправные инструменты и приспособления.

Применяемый при изыскательских работах автотранспорт должен соответствовать условиям безопасного проведения работ, в каждом автомобиле на месте проведения работ должна находиться медицинская аптечка с медикаментами с не истекшим сроком годности и другими средствами оказания первой доврачебной помощи (бинт, жгут и прочее).

4.10 Мероприятия по охране окружающей среды

Изыскательские работы будут производиться строго в пределах отведенного участка. Исключать все действия, наносящие вред компонентам окружающей среды и человеку.

Во время проведения полевых работ не допускается устройство лагерей в водоохраных зонах, рубка леса, охота и рыбная ловля, загрязнение поверхности земли и растительного покрова отработанными ГСМ и грязной ветошью.

Бытовой мусор в полиэтиленовых пакетах вывозится в специальные места для последующей его утилизации.

В целях защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения на период изыскательских работ предусмотрены следующие мероприятия:

- соблюдение технологии выполнения работ в соответствии с системой менеджмента качества;

- стоянка машин должна располагаться за пределами водоохраной зоны;

- запрещена мойка автомашин.

Работы необходимо выполнять в соответствии с ПБ 08-37-2005 «Правила безопасности при геологоразведочных работах».

Расположение объекта изысканий требует особого внимания к природоохранным мероприятиям, направленным на сохранение естественных условий при проведении изысканий.

При выполнении изыскательских работ принимаются меры к сохранению растительного покрова почв, грунтов.

При передвижении людей и транспорта необходимо строгое соблюдение правил пожарной безопасности, исключающее возникновение пожара.

Инв. № подл. 209	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 13	
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	03\2022 -ИГДИ				

5 КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКА РАБОТ

5.1 Сведения о принятой в организации исполнителя системе контроля качества и приемки полевых, лабораторных и камеральных работ

В организации установлена система контроля качества результатов выполняемых инженерно-геодезических изысканий на каждом этапе их производства. Она осуществляется непосредственно исполнителями работ и начальником отдела инженерных изысканий на каждом этапе проведения изысканий.

При проведении топографо-геодезических изысканий требования к организации, производству, качеству и приемке работ принять на основе требований СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, а также «Инструкции о порядке контроля и приемки топографо-геодезических и картографических работ».

5.2 Виды работ по внутреннему контролю качества

Внутренний контроль полноты качества и достоверности материалов изысканий, соответствия видов и объемов выполняемых работ требованиям программы и технического задания включает в себя:

- операционный контроль- проводится каждым непосредственным исполнителем работ;
- выборочный контроль качества выполнения полевых работ и ведения полевой документации проводится начальником изыскательского отряда. При этом проверяется соблюдение технологической дисциплины, в том числе требований нормативных документов, а также правил эксплуатации оборудования и приборов, соблюдение нормативных сроков выполнения работ.

В процессе выполнения топографо-геодезических работ необходимо выполнить следующие виды контроля:

- контроль полевых работ;
- контроль камеральных работ.

5.2.1 Контроль полевых работ

В зависимости от конкретных условий и видов полевых работ применяют две основные формы контроля: полевое обследование и просмотр (проверка) материалов полевых работ. Основным методом технического контроля при полевых геодезических и топографических работах является инструментальный контроль.

Инструментальный контроль, связанный с проведением измерений, наиболее объективный и действенный вид контроля, позволяющий оценить качество выполненных работ. При-

Инв. № подл. 209	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	03\2022 -ИГДИ				14

меняют для всех видов геодезических и топографических работ, результаты которых получают из измерений.

Полевой контроль необходимо выполнять с целью проверки полноты и правильности выполнения технологических приемов работ. Эта форма контроля может осуществляться как путем присутствия инспектирующего лица на месте работ при их проведении исполнителем, так и визуальной проверкой результатов работ на объекте (построенных пунктов геодезической сети, заложенных центров и реперов, замаркированных точек и т.д.) в отсутствие исполнителя.

Проверка материалов полевых работ, связанная с просмотром журналов, сводок и ведомостей работ, проводится с целью установления правильности, полноты и своевременности ведения рабочих записей, полевых вычислений, оформления и комплектования материалов по законченным работам.

При контроле работ, выполняемых топографическими и геодезическими приборами с записью результатов измерений на носитель информации, наряду с инструментальным методом контроля применяют один из способов визуализации материалов с целью их просмотра и проверки соответствия техническим требованиям.

Основными операциями технического контроля топографо-геодезических работ, производимых на объекте, являются:

- набор контрольных характерных точек ситуации и рельефа;
- повторные спутниковые наблюдения координат и высот пунктов ОГС;
- контрольные определения с точек съемочного обоснования с помощью тахеометра высотных и плановых пикетов жестких контуров на местности, контроль характеристик элементов ситуации.

5.2.2 Контроль камеральных работ

В процессе камеральных работ используют следующие методы контроля:

- входной контроль поступающих данных, оборудования или комплектующих изделий (производится с целью установления их качества и соответствия требованиям технической документации, действующим стандартам, а также оценки возможности их использования при выполнении топографо-геодезических изысканий);
- проверка согласованности с материалами ранее исполненных работ, например, по технологичности, объемам, точности и т.д.;
- непосредственные наблюдения за ходом работ с целью контроля за соблюдением технологического процесса;
- независимое исполнение работ во вторую руку;

Инв. № подл. 209	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	03\2022 -ИГДИ				15

Перечень нормативных правовых актов в соответствии с требованиями которых будут выполнены инженерные изыскания:

1. ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ.
2. ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS.
3. ГКИНП-02-033-82 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500.
4. ГОСТ 21.101-97 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
5. ГОСТ 21.301-2014 Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям.
6. ГОСТ 22268-79 Геодезия. Термины и определения.
7. ГОСТ Р 51872-2002 Документация исполнительная геодезическая.
8. ГОСТ Р 53606 Глобальная навигационная спутниковая система. Методы и технологии выполнения геодезических и землеустроительных работ.
9. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ (ФСГиК, 1999 г.).
10. ИОТиПБ Газпроект 12-2009 Инструкция по охране труда и промышленной безопасности.
11. Письмо Федеральной службы геодезии и картографии России директорам предприятий и организаций № 6-02-3464 «Об использовании тахеометров при крупномасштабной съемке» от 27 ноября 2001 г.
12. Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 г. №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».
13. Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014г. №1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
14. Правила закладки центров и реперов геодезической и нивелирной сетей, 1993 г.
15. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88).
16. СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства, ч.II.
17. СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства.

Инв. № подл. 209	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 17
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	03\2022 -ИГДИ			

18. СП 317.1235800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства.
19. СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
20. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
21. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (ГУГК, 1989 г.).
22. Федеральный закон «О геодезии и картографии» от 26.12.95 № 209-ФЗ.
23. Федеральный закон «Об обеспечении единства измерений» от 26.06.2008 №102-ФЗ.

7 ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЕ ОТЧЕТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

7.1 Перечень и состав отчетных материалов, сроки, форма и порядок их представления заказчику

Отчетные материалы формируются в книги согласно Составу Проекта и передаются Заказчику в определенные Договором и календарным графиком сроки. При передаче отчетов составляется соответствующий Акт, с описью передаваемых материалов.

7.2 Количество экземпляров технических отчетов на бумажных и электронных носителях

1. Программа изысканий – 1 экземпляр в бумажном виде и растровой (PDF) модели.
2. Технический отчет – 1 экземпляр в бумажном виде и растровой (PDF) модели.

Программа должна соответствовать требованиям ГОСТ 21.301, ГОСТ 2.105, ГОСТ Р 21.1101, СП 47.13330.2016.

Технический отчет должен быть составлен согласно ГОСТ 21.301, ГОСТ 2.105, ГОСТ Р 21.1101, СП 47.13330.2016 (4.38-4.40, 5.1.23-5.1.24, 5.2.6, 5.3.1-5.3.1.6).

Программу изысканий согласовать с Заказчиком перед началом производства работ.

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям согласовать с организациями, эксплуатирующими надземные и подземные коммуникации, на предмет наличия/отсутствия инженерных сетей в границах проектирования и строительства объекта, их точного расположения в плане, глубины залегания и технических характеристик.

7.3 Форматы текстовых и графических документов в электронном виде

Для передаваемых топографических чертеже (планов и профилей) и технического отчета должны быть соблюдены следующие условия:

- чертежи выполняются по слоям, разделенным по тематике;

Инв. № подл. 209	Взам. инв. №						Лист
	Подп. и дата						
	Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	
03\2022 -ИГДИ							18

- топографические планы должны быть ориентированы на север, между чертежами должны быть линии сводки, а не перекрытия, даже в случае разномасштабности планов, разные листы чертежа на один объект должны быть выполнены в единой системе координат;

- для выполнения топографических планов используют стандартные условные знаки. При необходимости использования своих знаков, их семантика должна быть описана в условных обозначениях чертежа; на чертежах, выполненных в AutoCAD, одна экранная единица должна соответствовать одному метру на местности, а размеры выводимого чертежа регулируются параметрами вывода и плоттер;

- максимальный размер чертежа по высоте – 594 мм. В качестве исключения допускается высота чертежа 841 мм, но при этом его ширина не должна превышать 594 мм (один формат размером A1);

- топопланы в файлах AutoCAD передаются в истинных координатах.

Электронные версии технических отчетов будут представлены:

- в формате PDF с подписями исполнителей, каждому тому документации соответствует один файл PDF.

в редактируемом формате:

Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы WindowsXP/7/8/10.

Формат графических материалов – dwg (AutoCAD 2004 – 2008). При использовании в системе AutoCAD оригинальных шрифтов, форм линий и блоков, они также будут переданы.

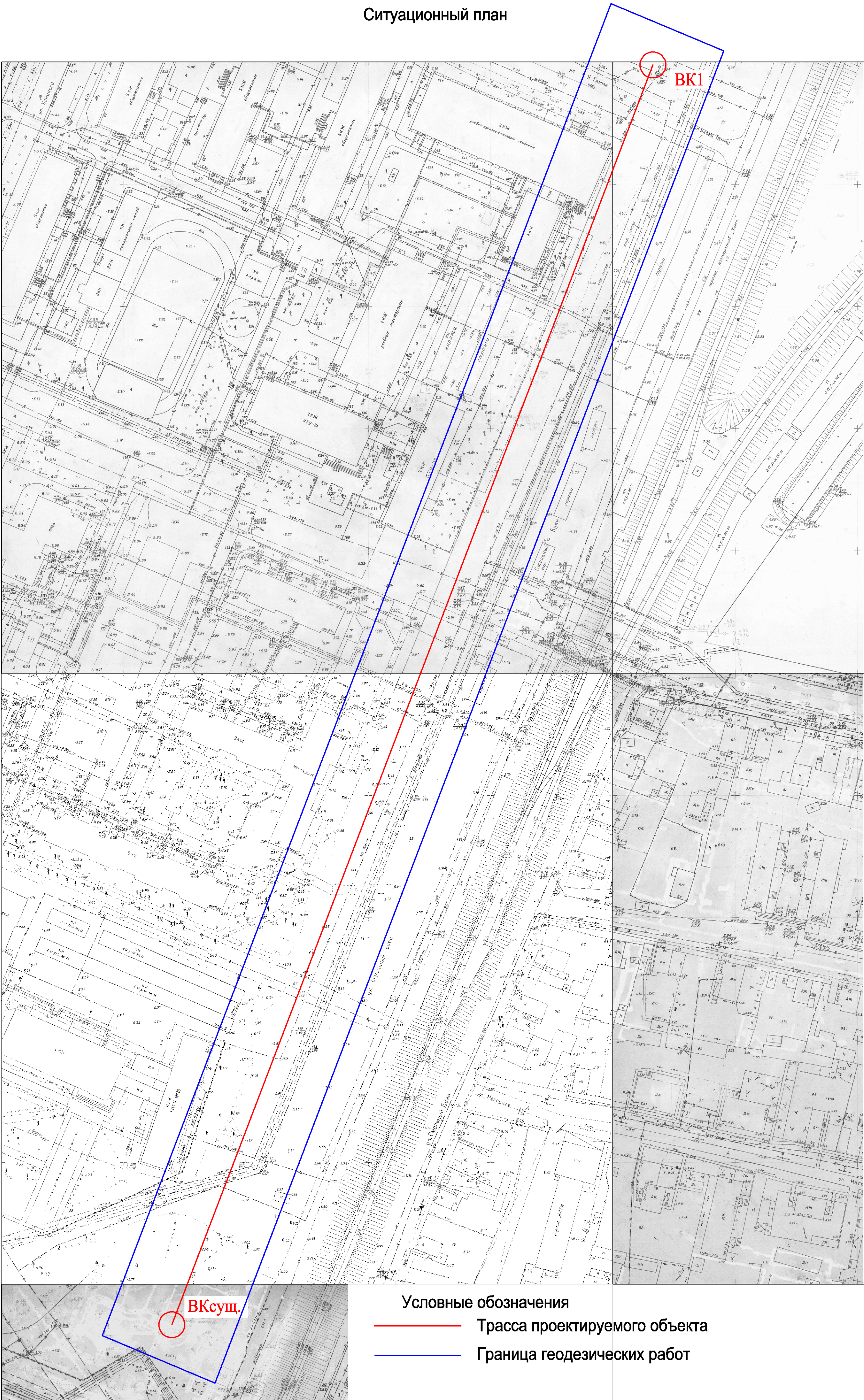
При выполнении работ в пакете программы «Топоматик ROBUR - Изыскания», ЦММ (*.bin, *.kat, *.top файлы) также включаются в состав электронной версии отчетов;

Формат текстовых материалов – doc (MS Word) и xls (MS Excel).

Формат растровых изображений – tiff, jpeg.

Инв. № подл. 209	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	03\2022 -ИГДИ				19

Ситуационный план



УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

15 апреля 2022г.

(дата)

№ 19

(номер)

Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «СтройИзыскания»

основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания

(вид саморегулируемой организации)

191028, г. Санкт-Петербург, ул. Гагаринская, д. 25, лит. А, пом. 6Н,

sroiz.ru

sroiz@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-033-16032012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Общество с ограниченной ответственностью «Ареал-29»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Ареал-29» (ООО «Ареал-29»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 2901231656
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1122901026115
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	163071, Архангельская область, Архангельск, Новгородский пр-кт, дом 181, оф.30а
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 160118/319
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 16.01.2018
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 16.01.2018
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 16.01.2018
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

Наименование	Сведения	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
16.01.2018	16.01.2018	-
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	х	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-	
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Генеральный директор
АС «СтройИзыскания»
(должность
уполномоченного лица)

М.П.



Иоффе Ж.С.
(инициалы, фамилия)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на работы по выполнению инженерных изысканий по объекту «Строительство II и III очереди кольцевого водовода в г. Архангельск». II очередь - участок от пересечения ул. Смольный Буян и пр. Обводный канал до пересечения ул. Тимме и пр. Дзержинского. Участок ВКсущ.- ВК1»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
1.	Заказчик, юридический адрес, адрес электронной почты:	ООО «ВитоТерм», 344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, д. 50/49/22, оф.207, mx1380@mail.ru
2.	Подрядчик, юридический адрес, адрес электронной почты:	ООО «Ареал-29», 163000, г.Архангельск, пр.Новгородский, д.181, оф. 30А., bpa29@mail.ru
3.	Наименование объекта:	Строительство II и III очереди кольцевого водовода в г. Архангельск». II очередь - участок от пересечения ул. Смольный Буян и пр. Обводный канал до пересечения ул. Тимме и пр. Дзержинского. Участок ВКсущ.- ВК1
4.	Назначение работ:	Новое строительство
5.	Местоположение объекта	г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, от пересечения ул. Смольный Буян и пр. Обводный канал до пересечения ул. Тимме и пр. Дзержинского.
6.	Стадия проектирования:	Проектная документация
7.	Исходные данные:	1. Схема размещения объекта 2. Технические условия на подключение
8.	Виды инженерных изысканий:	<p>1. Инженерно-геодезические изыскания:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Работы выполняются в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, СП 317.1325800.2017. • Сбор, изучение и систематизация материалов изысканий прошлых лет • Составление топоплана участка в масштабе 1:500 • Сверка положения подземных сетей с эксплуатирующими организациями • Составление экспликации колодцев и отметки инженерных сетей подземных коммуникаций для врезки в наружные сети • Составление технического отчета - Обследование существующих камер (колодцев) в точках подключения проектируемой сети водоснабжения с составлением схем. <p>Площадь — 3 га</p> <p>2. Инженерно-геологические изыскания:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Работы выполняются в соответствии с СП




47.13330.2016, СП 11-105-97.

- Сбор, изучение и систематизация материалов изысканий прошлых лет
- Бурение скважин
- Отбор проб грунта
- Лабораторные определения гранулометрического состава и физических свойств грунтов
- Лабораторные определения прочностных и деформационных свойств грунтов
- Лабораторные определения коррозионной агрессивности грунтовых вод и грунтов по отношению к бетону и металлическим конструкциям
- Стандартный химический анализ проб грунтовых вод
- Камеральная обработка материалов изысканий прошлых лет, буровых, лабораторных работ
- Составление Технического отчета

3. Инженерно-экологические изыскания:

- Работы выполняются в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 11-102-97.
- Маршрутные наблюдения с покомпонентным описанием природной среды и ландшафтов
- Сбор, обработка и анализ материалов и данных о состоянии природной среды
- Бурение и отбор проб грунта
- Лабораторные исследования проб грунта по химическим показателям (водородный показатель (рН); тяжелые металлы: кадмий, никель, медь, цинк, ртуть, мышьяк, свинец; нефтепродукты, бенз(а)пирен);
- Лабораторные исследования грунта по токсикологическим показателям (методом биотестирования)
- Лабораторные исследования грунта по бактериологическим и паразитологическим показателям.
- Анализ проб грунтовых вод (при обнаружении грунтовых вод);
- Радиологическое исследование участка строительства, измерение плотности потока радона;
- Измерение уровней физических факторов воздействия (шум. ЭМИ50Гц. вибрация, инфразвук);
- Предоставление копий справок по фоновым значениям; концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и климатическим характеристикам в исследуемом районе;
- Получение информации об отсутствии/наличии объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий местного и регионального значения;



		<ul style="list-style-type: none"> • Информация об отсутствии захоронений • Иная дополнительная информация запрашивается силами Заказчика; • Составление технического отчета об инженерно-экологических изысканиях; <p>4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Работы выполняются в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 11-103-97.
9.	Особые или дополнительные требования к производству изысканий или отчетным материалам	Нет
10.	Сведения о принятой системе координат и высот:	<ul style="list-style-type: none"> • Система координат: МСК-29; • Система высот: Балтийская.
11.	Срок выполнения работ:	В соответствии с договором №03\2022 от 18.05.2022г.
12.	Краткие сведения о площадке строительства:	<p>Местоположение участка - г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ.</p> <p>Начальная точка участка – сущ. камера ВК (1 очередь строительства кольцевого водовода) пересечение ул. Смольный Буян и пр. Обводный канал. Конечная точка участка-проектируемая камера ВК-1(пр.ЦКО-006-16/2 «Строительство II и III очереди кольцевого водовода в г. Архангельске. Адрес объекта: г. Архангельск, участок от пересечения ул. Тимме и пр. Дзержинского, до пересечения ул. 23-й Гвардейской Дивизии и пр. Дзержинского», разработчик ООО «Альсена»)</p> <p>Прокладка магистрального водовода вдоль ул. Смольный Буян.</p>
13.	Краткие сведения о проектируемых сооружениях:	<p>Магистральный водовод. Общая ориентировочная длина участка водовода – 546 м, способ прокладки (метод) и длину прокладываемого участка – уточнить при проектировании.</p> <p>Требования, предъявляемые к проектируемому магистральному водоводу:</p> <ul style="list-style-type: none"> – средний объем водоснабжения 600 м³/час; – нормативное давление в трубопроводе - не менее 6 кгс/см²; <p>Категория водовода – первая.</p> <p>Класс водовода – 1.</p>
14.	Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий	Отсутствуют

15.	Перечень нормативно технических документов:	<ul style="list-style-type: none"> • СП 47.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»). • СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства. • СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. • СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства. • СП 11-103-97 Инженерно- гидрометеорологические изыскания для строительства. • ГОСТ 12071-2000 Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов. • ГОСТ 25100-2020 Грунты. Классификация. • ГОСТ 30416- 2020 Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения. • ГОСТ 5180-2015 Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик. • ГОСТ 20522-2012 Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний. • ГОСТ 31861-2012 Вода. Общие требования к отбору проб. • СанПин 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности» (НРБ-99/2009). • СанПин 2.1,7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы». • СТ СЭВ 4470-84 (ГОСТ 17.4.2.01-81) Почвы. Номенклатура показателей санитарного состояния. • Федеральный закон № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. Об охране окружающей среды.
16.	Состав изыскательской продукции, передаваемой Заказчику:	<ul style="list-style-type: none"> -Технические отчеты с результатами инженерных изысканий на бумажном носителе – 3 экз; -Технический отчет в электронном виде на USB диске – 3 экз. (AutoCAD, Microsoft Word) и формате PDF;
17	Требования к согласованию и экспертизе:	<p>Материалы отчетов о выполнении инженерных изысканий согласовать со всеми заинтересованными организациями (балансодержатели сетей инженерно-технического обеспечения, Администрация города Архангельск и т.д.). Обеспечить получение локальных положительных заключений по результатам рассмотрения выполненных отчетов об инженерных изысканиях в органах Государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.</p>

ЗАКАЗЧИК

Директор

ООО «Витотерм»



ПОДРЯДЧИК

Генеральный директор

ООО «Ареал-29»



Акт Внутриведомственной приемки работ.

«Утверждаю»

Генеральный директор
ООО «Ареал-29»

/ Баранов П.А.

Объект: «Строительство II и III очереди кольцевого водовода в г. Архангельск». II очередь - участок от пересечения ул. Смольный Буян и пр. Обводный канал до пересечения ул. Тимме и пр. Дзержинского. Участок ВКсуц.- ВКГ»

Адрес: Архангельская область, г. Архангельск, участок от пересечения ул. Смольный Буян и пр. Обводный канал до пересечения ул. Тимме и пр. Дзержинского

АКТ

полевого и камерального контроля и приемки топографо-геодезических работ

Акт составлен инженером-геодезистом Котовой А.В. в том, что последний, как исполнитель работ предъявил к сдаче и контролю следующие виды и объемы выполненных работ по инженерно-геодезическим изысканиям:

Наименование работ	Ед. изм.	Объем выполненных работ (га)	Отметка о соответствии выполненных работ требованиям нормативных документов
Инженерно-геодезические изыскания М 1:500 с сечением рельефа 0,5 м.	га	3.0 га	Соответствует
Составление технического отчета	шт.	1	Соответствует

Полевая документация

Просмотрены материалы полевых измерений (журналы, абрис) и камеральной обработки (вычисление координат и высот, составление схемы планового обоснования, составление каталога, накладка съемки, оформление плана).

Соблюдение правил по технике безопасности

Полевые работы выполнялись в соответствии с правилами по охране труда и техники безопасности при геодезических работах.

Выводы, предложения, оценка качества

Работа выполнена в соответствии с техническим заданием.

Просмотрены материалы полевых измерений (журналы, абрис, схемы) и камеральной обработки (вычисление координат и высот, составление схемы планового обоснования, составление каталога, накладка съемки, оформление плана).

Результаты контроля: Составленный инженерно-топографический план проверен в поле путем сравнения с натурой. Замечания по накладке и вычерчиванию планов исправлены.

Заключение: инженерно-геодезические изыскания и составленный отчет выполнены в соответствии с требованиями:

СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;

СП 11-104-97 «Инженерные-геодезические изыскания для строительства»;

ПТБ-88 «Техника безопасности в строительстве»;

ГОСТ 21.301-2014 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям (с Поправкой);

ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS»

"Инструкции по топографическим съемкам в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500";

Условные знаки для топографических планов г. Ленинграда и его пригородов масштабов 1:500 и 1:200» издания 1973 года, с дополнениями от 1999 г. Классификатор топографической информации, отображаемой на планах и картах масштабов 1:500, 1:2000, 1:5000, утвержденный распоряжением КГА от 17.10.2000 № 686;

Топографический план пригоден в качестве основы для разработки проектной документации.

Работу принял:

Баранов П.А.



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
РОСРЕЕСТР
УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ
ОКРУГУ

(Управление Росреестра по Архангельской
области и Ненецкому автономному округу)

ул. Садовая, д. 5, корп. 1, г. Архангельск, 163000
телефон (818-2) 65-65-01, факс 28-67-01
e-mail 29_upr@rosreestr.ru

07 СЕН 2017 № 01-24/230 ЯС

на № 6/№ от

О предоставлении информации

Для служебного пользования
Экз. № 1

Общество с ограниченной
ответственностью
«Ареал-29»

ул., Гайдара, д. 44, корп. 1,
оф. 51, г. Архангельск

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу по запросу от 01.09.2017 за вх. № 01-30/19042 для выполнения инженерных изысканий.

Источник: Каталог координат и высот пунктов геодезической сети гор. Архангельск объект 10.01.1172, книга 2, Санкт-Петербург-1992, инв. № Т-831/142 (составлен Государственным предприятием «Аэрогеодезия»).

Местная система координат.

На каждом пункте даны две высоты: первая – в Балтийской системе высот 1977 г., вторая – в системе высот 1954 г. Высоты получены нивелированием IV класса.

№ по каталогу	Название, номер пункта, тип центра, год закладки	Координаты м		Высота над уровнем моря (м)
		X	Y	
1	2	3	4	5
12	Валдушки сигн. центр 3 оп 3 кл.	-10551.144	905.264	35.423 35.530

1	2	3	4	5
15	Воротное сигн. центр 1 3 кл.	-48.192	11921.081	19.1* 19.2*
33	Кирпичный геознак на зд. центр Б 3 кл.	739.739	-10418.755	16.2* 16.3*
44	Краснофлотский пир. центр 54 4 кл.	-5274.483	4848.756	2.605 2.721
53	Лесной сигн. центр 3 оп 3 кл.	-2966.802	6519.678	10.016 10.119
80	Усть-Заостровка сигн. центр 3 оп 3 кл.	-3165.533	-1891.611	2.313 2.425

Начальник отдела геодезии и
картографии, по защите
государственной тайны и
мобилизационной подготовки



Г.А. Кудряшов

ДСП
Печать с ЖМД № 19с
Отп. в 2 экз.
Экз. № 1 – в адрес
Экз. № 2 – в дело
Исп. М.С. Баранова
«07» сентября 2017 г.
Тел. (8182) 65-05-12

Д № 576167



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

РОСРЕЕСТР

УПРАВЛЕНИЕ

ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ
ОКРУГУ

(Управление Росреестра по Архангельской
области и Ненецкому автономному округу)

ул. Садовая, д. 5, корп. 1, г. Архангельск, 163000
телефон (818-2) 65-65-01, факс 28-67-01
e-mail 29_upr@rosreestr.ru

18 АПР 2017

№ 03-33/3050

на № _____ от _____

О предоставлении информации

Общество с ограниченной
ответственностью
«Ареал-29»

ул. Гайдара, д. 44,
корп. 1, оф. 51,
г. Архангельск

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу по запросу от 13.04.2017 за вх. № 01-30/7973 для выполнения инженерных изысканий.

Источник: Каталог координат и высот геодезических пунктов на Архангельскую область, Книга 1, Зона 2, Москва-2003, инв. № К-5 (составлен 29 Научно-исследовательским институтом Министерства обороны Российской Федерации).

Местная система координат-29, Балтийская система высот 1977 года.

Номер пункта	Название пункта, тип знака, класс, высота знака, тип центра	Координаты х/у (м)	Высота (м)
1	2	3	4
29-38-42			
1309	Никольское пир. 3 кл. 4.8 м Центр 155 (388)	634 099.07 2 537 194.67	27.83
1314	Ширшинский сигн. 3 кл. 23.2 м Центр 149 (9428)	636 851.86 2 529 400.87	34.3
1322	Лесная Речка геознак на зд. 3 кл. Центр 17 (5464)	638 323.64 2 525 077.00	60.3

1	2	3	4
1332	Саломат пир. 2 кл. 6.4 м Центр 1	640 817.99 2 526 574.26	27.88
1347	Турдеева Биржа геознак на зд. 3 кл. Центр 17 (4528)	642 575.41 2 532 954.54	22.8

Начальник отдела геодезии и картографии,
по защите государственной тайны и
мобилизационной подготовки



Г.А. Кудряшов

В.Н. Пальянова
(8182) 65-05-12

Д № 497439



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
РОСРЕЕСТР
УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ
ОКРУГУ
(Управление Росреестра по Архангельской
области и Ненецкому автономному округу)

ул. Садовая, д. 5, корп. 1, г. Архангельск, 163000
телефон (818-2) 65-65-01, факс 28-67-01
e-mail 29_upr@rosreestr.ru

29.08.2017 № 03-33/15286

на № 6/№ от

О предоставлении информации

Общество с ограниченной
ответственностью
«Ареал-29»

ул. Гайдара, д. 44,
корп. 1, оф. 51,
г. Архангельск

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу по запросу от 21.08.2017 за вх. № 01-30/18203 для выполнения инженерных изысканий.

Источник: Каталог координат и высот геодезических пунктов на Архангельскую область, Книга 1, Зона 2, Москва-2003, инв. № К-5 (составлен 29 Научно-исследовательским институтом Министерства обороны Российской Федерации).

Местная система координат-29, Балтийская система высот 1977 года.

Номер пункта	Название пункта, тип знака, класс, высота знака, тип центра	Координаты x/y (м)	Высота (м)
1	2	3	4
29-38-41			
1378	Усть-Заостровка сигн. 3 кл. 15.8 м Центр 3	648 728.09 2 518 764.38	2.30
1405	Кирпичный геознак на зд. 3 кл. Центр 92	652 305.28 2 510 092.74	-
29-38-42			
1331	Валдушки пир. 3 кл. 5.8 м Центр 3 оп	641 453.42 2 521 841.95	35.43

1	2	3	4
1367	Краснофлотский дв. пир. 4 кл. 10.2 м Центр 57	646 877.90 2 525 581.65	2.60
1380	Лесной сигн. 3 кл. 13.5 м Центр 3	649 248.18 2 527 163.46	10.02
1410	Воротное сигн. 3 кл. 29.7 м Центр 1	652 371.69 2 532 450.41	19.2
29-39-42			
1459	Каркуля сигн. 3 кл. 24.0 м Центр 149 (6770)	665 510.88 2 528 398.07	1.6

Начальник отдела геодезии и
картографии, по защите
государственной тайны и
мобилизационной подготовки



Г.А. Кудряшов

Баранова Марина Сергеевна
(8182) 65-05-12

Д № 573207

Акт обследования исходных геодезических пунктов

Инженерно-геодезические изыскания на объекте: «Строительство II и III очереди кольцевого водовода в г. Архангельск». II очередь - участок от пересечения ул. Смольный Буян и пр. Обводный канал до пересечения ул. Тимме и пр. Дзержинского. Участок ВКсущ.- ВК1».

Полевые работы выполнены в 2022 г.

№ № п/п	Тип и высота знака	Номер или название пункта, класс сети, тип центра и номер марки, ориентировочные пункты	Сведения о состоянии пункта			Работы, выполненные по возобновлению внешнего оформления
			Центра	Наружных знаков	Ориентировочных пунктов	
1	нет	п.т. Валдушки	хорошее	нет	нет	Очистка от ржавчины и загрязнений
2	нет	п.т. Краснофлотский	хорошее	нет	нет	
3	нет	п.т. Лесной	хорошее	нет	нет	
4	нет	п.т. Усть-зостровка	хорошее	нет	нет	

Составил _____ Баранов П.А.

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	74464-19
Тип СИ	GALAXY G1 Plus
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	SG11BA133379412EDA
Модификация СИ	GALAXY G1 Plus

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	Физическое лицо
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	05.03.2022
Поверка действительна до	04.03.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 82-18
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/05-03-2022/137909632
Знак поверки в паспорте	Нет

Знак поверки на СИ	Нет
--------------------	-----

Средства поверки

Эталоны единицы величины

[3.2.ГСХ.0007.2017; Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м](#)

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Заккрыть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru

ООО «РВК-Архангельск»

Юридический адрес: пр. Троицкий, д. 52, офис 424, пом.13,14,15
г. Архангельск 163069
Фактический адрес: ул. Касаткиной д. 9
г. Архангельск, 163002
Телефон: +7(8182) 69-86-76
Факс: +7(8182) 69-86-76
E-mail: rvkah@rosvodokanal.ru
Сайт: arh.rosvodokanal.ru
ИНН 7726747370 / КПП 290101001



РОСВОДОКАНАЛ
Архангельск

02.08.2022 № И.АР-02082022-051

На № 15-2 от 15.07.2022

Генеральному директору
ООО «Ареал-29»

Баранову П.А.

163071, Архангельская область, город
Архангельск, Новгородский пр-кт, д.
181, офис 30
e-mail: abpa29@mail.ru

Уважаемый Павел Александрович!

ООО «РВК-Архангельск», в соответствии с имеющейся информацией, согласовывает с учетом нанесенных на представленную съемку дополнений и изменений правильность, полноту нанесения и технические характеристики сетей водопровода и канализации, находящихся в пользовании и на обслуживании ООО «РВК-Архангельск» в соответствии с концессионным соглашением от 09.10.2018 года, нанесённых на инженерно-топографический план в масштабе 1:500 по объекту: «Строительство II и III очереди кольцевого водопровода в г. Архангельске». II очередь – участок от пересечения ул. Смольный Буян и пр. Обводный канал до пересечения ул. Тимме и пр. Дзержинского. Участок ВКсущ. – ВК-1» (ИГДИ-03\2022).

И.о. главного инженера

А.В. Неумоин



Публичное акционерное общество
«ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2»
(ПАО «ТГК-2»)
Архангельские городские тепловые сети
Талажское шоссе, 12, г. Архангельск, 163045
Тел.: (8182) 24-31-77
E-mail: agts@tgc-2.ru
ИНН/КПП 7606053324/290132002

Генеральному директору
ООО «Ареал-29»
Баранову П. А.

22. 07. 2022 № 2201/1572-2022
На № 15-4 от 15.07.2022

О согласовании топографического плана

Уважаемый Павел Александрович!

Сообщаю Вам о согласовании полноты и правильности нанесения тепловых подземных сетей на топографическом плане (ИГДИ-03/2022) на объекте: «Строительство II и III очереди кольцевого водовода в г. Архангельск. II очередь-участок от пресечения ул. Смольный Буян и пр. Обводный канал до пересечения ул. Тимме и пр. Дзержинского. Участок ВК сущ.-ВК1»

И. о. главного инженера

С. А. Телицын

04.08.2022

на 15-3

№ МР2/1-1/10-55/ 5348

от 15.07.2022

О согласовании плана

ООО «Ареал-29»
Генеральному директору
П.А. Баранову

пр. Новгородский, д. 181, офис 30А,
г.Архангельск, 163000,

e-mail: bpa29@mail.ru

Уважаемый Павел Александрович!

Производственное отделение «Архангельские электрические сети» согласовывает плановый материал по объекту «Строительство II и III очереди кольцевого водовода в г. Архангельске. II очередь – участок от пересечения ул. Смольный Буян и пр. Обводный канал до пересечения ул. Тимме и пр. Дзержинского, участок ВК сущ. – ВК1».

Кабельные линии, принадлежащие Архангельскому филиалу ПАО «Россети Северо-Запад», в том числе арендованные, отсутствуют на данном земельном участке.

Направляем в Ваш адрес акт выполненных работ на оказание услуги, один экземпляр подписанного акта вернуть по адресу: 163045, г.Архангельск, Кузнечихинский промузел, проезд 4, строение 5.

Приложение: акт об оказании услуги № КОНСУ-АРХ-00324-А/22 на 1 л. в 2 экз.

Главный инженер
производственного отделения



А.С.Меньшенин



МУП «ГОРОДСКОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО»

муниципальное унитарное предприятие "Городское благоустройство" городского округа "Город Архангельск"

163002, г. Архангельск, ул. Стрелковая, д. 8. Тел.: 8 (8182) 20-46-68. E-mail: ken@akh-29.ru
ИНН 2901015510, КПП 290101001, ОГРН 1022900537571, ОКПО 03322431

22.07.2022г. № 444
на № 15-1 от 15.07.2022 г.

м/н. 22.07.2022
ООО «Ареал-29»
Генеральному директору
П.А. Баранову

Предприятие согласовывает полноту и правильность нанесения дренажных сетей и сетей ливневой канализации на объекте: «Строительство II и III очереди кольцевого водовода в г. Архангельск. II очередь – участок от пересечения ул. Смольный Буян и пр. Обводный канал до пересечения ул. Тимме и пр. Дзержинского. Участок ВК сущ. – ВК1».

Директор

А.С. Кузнецов

Петрович Александр Николаевич

т.+7 952 30 70 600
a5510340@yandex.ru

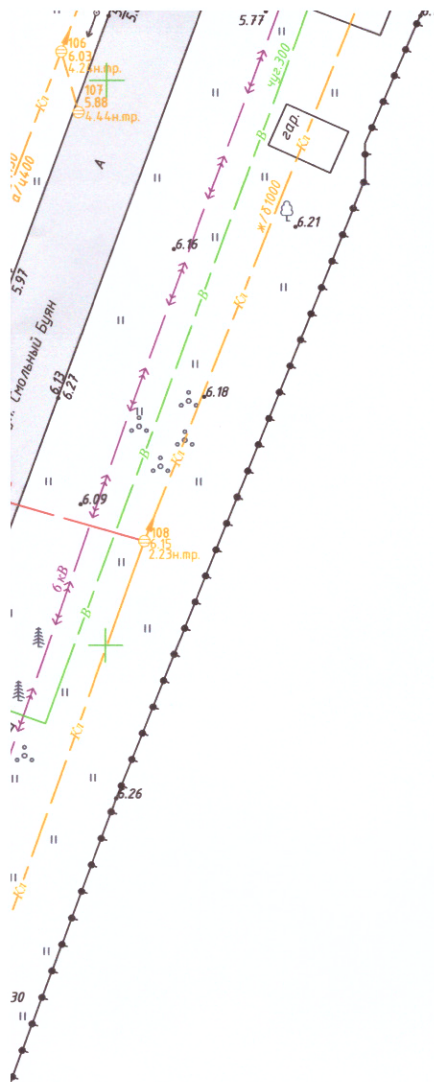


«01» августа 2022 г.

сооружения связи ПАО "Ростелеком"
нанесены в планов объеме

Составлено по материалам тахеометрической съёмки в 2022г.

						ИГДИ-03/2022		
						«Строительство II и III очереди кольцевого водовода в г. Архангельск». II очередь - участок от пересечения ул. Смольный Буян и пр. Обводный канал до пересечения ул. Тимме и пр. Дзержинского. Участок ВКсуц. - ВК I»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист
							Листов	
Проверил	Баранов П.А.					Инженерно-геодезические изыскания	РП	2
Разработал	Котова А.В.							2
						Топографический план масштаба 1:500	ООО "Ареал-29"	



**ПАО «Ростелеком»
СОГЛАСОВАНО**

Щербина В.В.



«18» августа 2022 г.

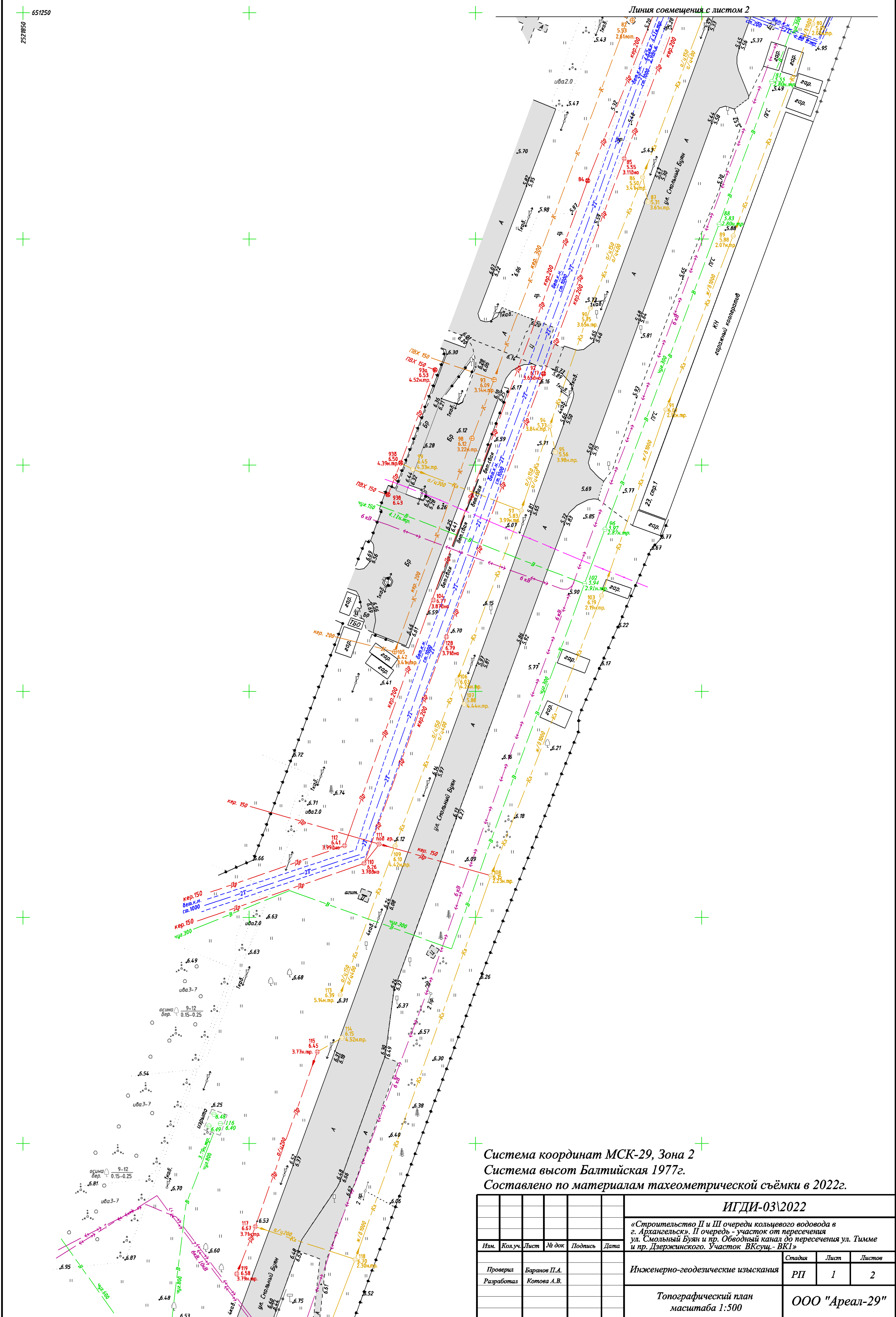
на данном участке
сооружения связи
ПАО «Ростелеком» отсутствуют

Система координат МСК-29, Зона 2

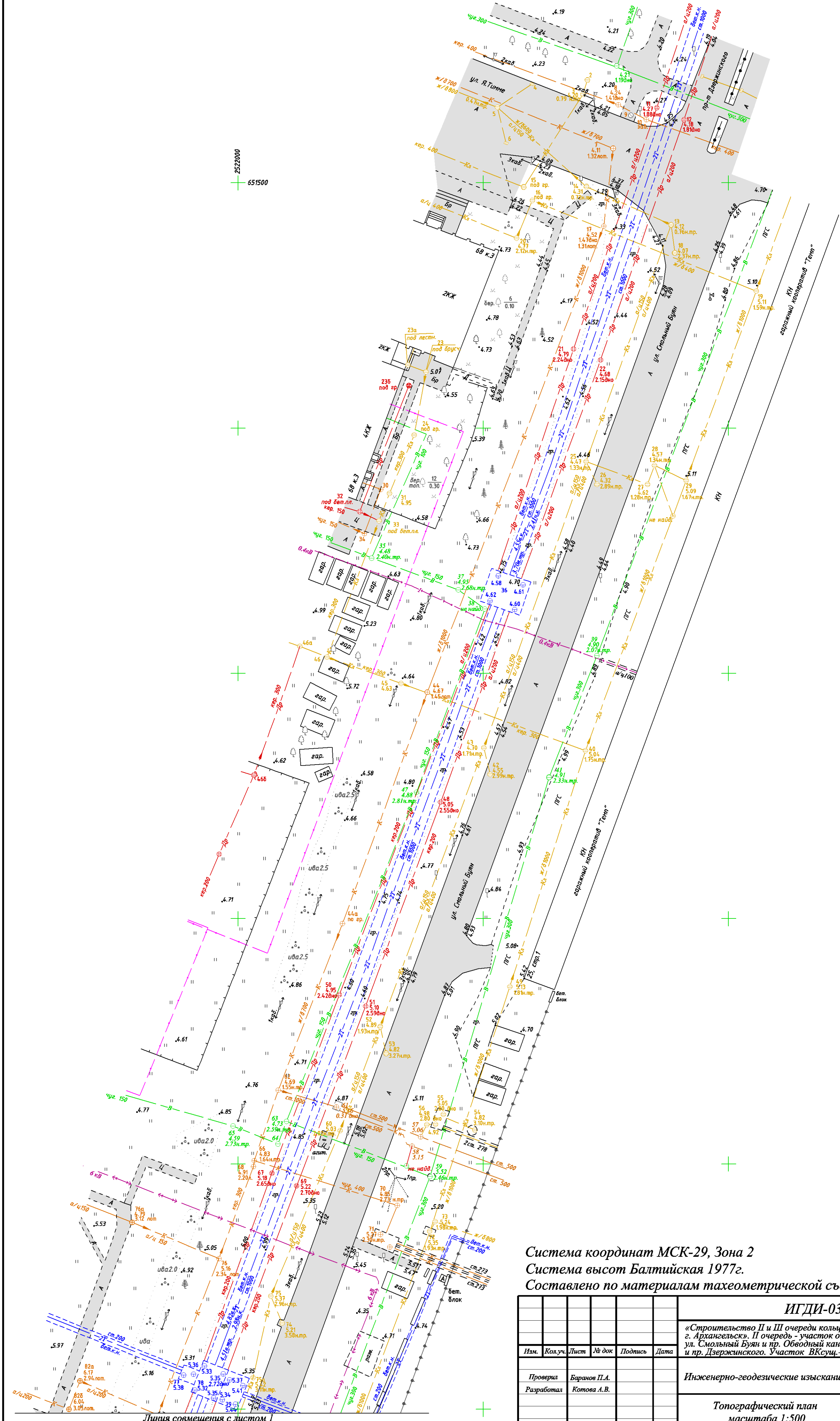
Система высот Балтийская 1977г.

Составлено по материалам тахеометрической съёмки в 2022г.

						ИГДИ-03\2022			
						«Строительство II и III очереди кольцевого водовода в г. Архангельск». II очередь - участок от пересечения ул. Смольный Буян и пр. Обводный канал до пересечения ул. Тимме и пр. Дзержинского. Участок ВКСущ. - ВК1»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инженерно-геодезические изыскания	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Баранов П.А.						РП	1	2
Разработал	Котова А.В.								
						Топографический план масштаба 1:500	ООО "Ареал-29"		



						ИГДИ-03\2022			
						«Строительство II и III очереди кольцевого водовода в г. Архангельск». II очередь - участок от пересечения ул. Смольный Буйи и пр. Обводный канал до пересечения ул. Тимме и пр. Дзержинского. Участок ВКСущ. - ВК1»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инженерно-геодезические изыскания	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Баранов П.А.						РП	1	2
Разработал	Котова А.В.								
						Топографический план масштаба 1:500	ООО "Ареал-29"		



Система координат МСК-29, Зона 2
Система высот Балтийская 1977г.
Составлено по материалам тахеометрической съёмки в 2022г.

						ИГДИ-03/2022		
						«Строительство II и III очереди кольцевого водовода в г. Архангельск». II очередь - участок от пересечения ул. Смольный Бунт и пр. Обводный канал до пересечения ул. Тимме и пр. Дзержинского. Участок ВКСущ.-ВК1»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инженерно-геодезические изыскания	Стадик	Лист
Проверил	Баранов П.А.						РП	2
Разработал	Котова А.В.					Топографический план масштаба 1:500	ООО "Ареал-29"	